



## ONE MONTE CARLO : DUPLEX 5 CHAMBRES

Location

160 000 € / mois

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
Immeuble	Quartier
<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>480 m<sup>2</sup></b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>597 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
Salles de bains	Parkings
<b>5</b>	<b>3</b>
Cave	Etage
<b>1</b>	<b>4/5</b>
Etat	Date de libération
<b>Très bon état</b>	<b>Juin 2026</b>
Ref.	
<b>AGNV/OMTC/E3</b>	

Magnifique duplex offrant une surface habitable de 410 m<sup>2</sup>, avec des balcons entourant l'appartement.

Disponible à partir de Juin 2026 au prix de 160.000 euros charges incluses, l'appartement est non meublé.

Ce bien est également composé de 3 emplacements de parkings et d'une cave.

Le loyer sera indexé sur l'indice BT01 avec un minimum de 5% par an



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : AGNV/OMTC/E3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Des services supplémentaires (Room service, ménage, blanchisserie...) sont disponibles en compléments

