



## La Turbie - Villa 4 Chambres à 2 pas du centre

Vente

Exclusivité

1 300 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6/7</b>	Quartier <b>La Turbie</b>	Ville <b>La Turbie</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>148 m²</b>	Superficie terrain <b>595 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>2</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>VILLP</b>	

Sur un terrain d'environ 595 m² élevé sur rue, une villa d'une surface d'environ 148 m2 habitables sur 2 niveaux non communiquant par l'intérieur, comprenant :

- au 1er étage : un double séjour, 2 chambres, une salle de bains, water-closet indépendant, une cuisine, une terrasse.

- au rez-de-jardin: un séjour, une chambre, une salle d'eau, un coin cuisine, un cellier.

et 2 grands garages fermés dont un surélevé d'une pièce avec douche et lavabo.

Cette propriété à fort potentiel à deux pas du centre du village bénéficie d'un bel ensoleillement - Chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout, eau chaude sanitaire par cumulus/panneaux solaires.









## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

291  
kWh/m².an

47  
kg CO2/m².an

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

