



## La Turbie - Villa 4 Chambres à 2 pas du centre

Vente

Exclusivité

1 300 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6/7</b>	Quartier <b>La Turbie</b>	Ville <b>La Turbie</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>148 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>595 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>2</b>
Etat <b>À rafraîchir</b>	Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>VILLP</b>	

Sur un terrain d'environ 595 m<sup>2</sup> élevé sur rue, une villa d'une surface d'environ 148 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux non communiquant par l'intérieur, comprenant :

- au 1er étage : un double séjour, 2 chambres, une salle de bains, water-closet indépendant, une cuisine, une terrasse.

- au rez-de-jardin: un séjour, une chambre, une salle d'eau, un coin cuisine, un cellier.

et 2 grands garages fermés dont un surélevé d'une pièce avec douche et lavabo.

Cette propriété à fort potentiel à deux pas du centre du village bénéficie d'un bel ensoleillement - Chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout, eau chaude sanitaire par cumulus/panneaux solaires.



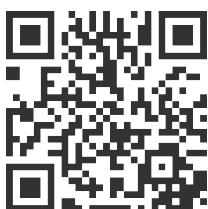
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VILLP



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

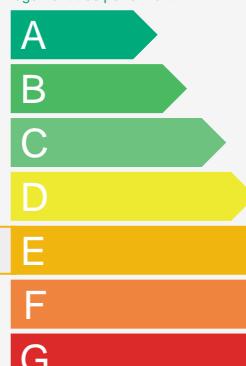
Ref. : VILLP





## Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



291

47

kWh/m².an

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : VILLP