Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Villa proche Monaco – Vue mer, piscine, jardin, garage, fort potentiel dans un secteur prisé et calm

Vente

12 500 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **300 m²**
Superficie terrasse **55 m²**	*Superficie terrain* **1 600 m²**
Superficie totale **350 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Box* **1**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue mer panoramique**
Ref. **SK4634**	

À quelques minutes de Monaco, cette villa avec vue mer panoramique offre un cadre exceptionnel. Nichée dans un écrin de verdure avec piscine, pool house et garage, elle séduit par son charme et son potentiel unique. Un projet à repenser pour créer un lieu d'exception.

Exclusif, à quelques minutes de Monaco, dans un quartier résidentiel prisé, cette propriété bénéficie d'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

cadre privilégié avec une vue mer panoramique imprenable.

Implantée sur un terrain de 1 600 m², elle offre un magnifique jardin méditerranéen, une piscine avec pool house et une cuisine d'été. L'accès en voiture se fait directement jusqu'au garage, assurant confort et praticité.

D'une surface d'environ 300 m², cette villa des années 60, exposée plein Sud, séduit par son charme authentique et son immense potentiel. Quelques marches à travers un écrin de verdure mènent à la maison, où terrasses et larges ouvertures permettent de profiter pleinement du paysage exceptionnel.

Un projet à redéfinir selon vos aspirations pour créer un lieu unique, alliant élégance et tranquillité absolue, sans aucun vis-à-vis. Possibilité d'acquérir une seconde propriété à proximité pour une configuration encore plus exclusive.

Un bien rare sur la French Riviera

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.