



## Villa proche Monaco - Vue mer, piscine, jardin, garage, fort potentiel dans un secteur prisé et calm

Vente

11 000 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Villa</b>	<b>6</b>
Quartier	Ville
<b>Cap-d'Ail</b>	<b>Cap-d'Ail</b>
Pays	Superficie habitable
<b>France</b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse	Superficie terrain
<b>55 m<sup>2</sup></b>	<b>1 600 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
Salles de bains	Parkings
<b>3</b>	<b>2</b>
Caves	Box
<b>2</b>	<b>1</b>
Etat	Ref.
<b>Travaux à prévoir</b>	<b>SK4634</b>

À quelques minutes de Monaco, cette villa avec vue mer panoramique offre un cadre exceptionnel. Nichée dans un écrin de verdure avec piscine, pool house et garage, elle séduit par son charme et son potentiel unique. Un projet à repenser pour créer un lieu d'exception.

À quelques minutes de Monaco, dans un quartier résidentiel prisé, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié avec une vue mer panoramique imprenable.

Implantée sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup>, elle offre un magnifique jardin méditerranéen, une piscine avec pool



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : SK4634

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tél : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

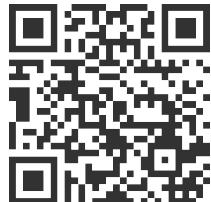
carat-properties.com

house et une cuisine d'été. L'accès en voiture se fait directement jusqu'au garage, assurant confort et praticité.

D'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>, cette villa des années 60, exposée plein Sud, séduit par son charme authentique et son immense potentiel. Quelques marches à travers un écrin de verdure mènent à la maison, où terrasses et larges ouvertures permettent de profiter pleinement du paysage exceptionnel.

Un projet à redéfinir selon vos aspirations pour créer un lieu unique, alliant élégance et tranquillité absolue, sans aucun vis-à-vis. Possibilité d'acquérir une seconde propriété à proximité pour une configuration encore plus exclusive.

Un bien rare sur la French Riviera



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : SK4634

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.