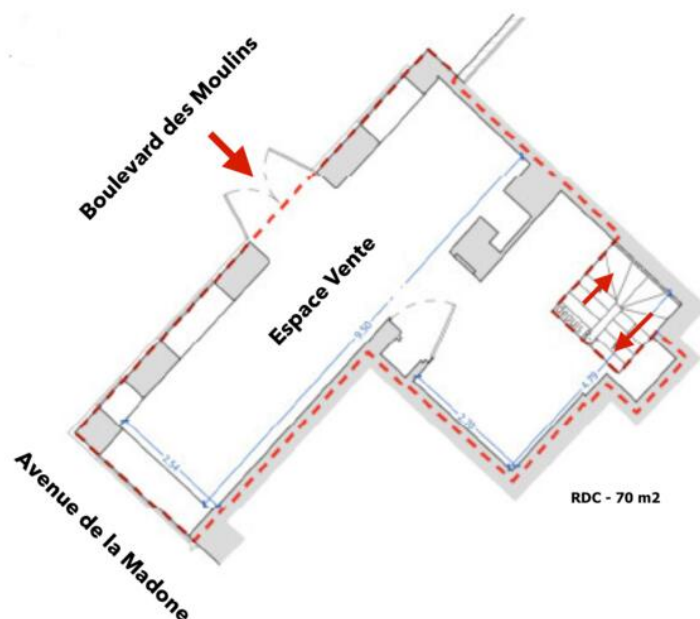




CARRÉ D'OR - LE MONTAIGNE

Vente professionnelle

950 000 €

Type de produit	Immeuble
Cessions de droit au bail	Le Montaigne A
Quartier	Superficie totale
Carré d'Or	180 m²
Loué	Date de libération
Oui	Bail en cours
Ref.	
FFV1050	

Carré d'Or - LOCAL COMMERCIAL sur deux niveaux, idéalement situé à proximité immédiate du Casino

Surface totale : 180 m2 (Rez-de-chaussée : espace de vente : 70 m2 environ) + (Niveau inférieur : bureau, espace de vente, espace de stockage, coin cuisine, sanitaires homme/femmes : 110 m2 environ)

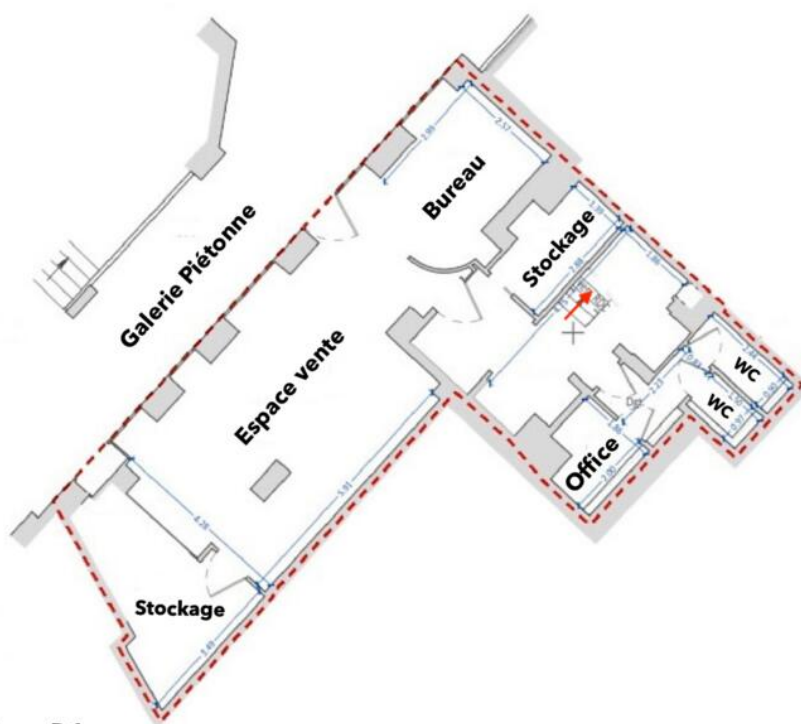
Vitrines : 28 mètres linéaires

Activité permise : Création, fabrication, achat et vente au détail de prêt à porter haut de gamme homme et femme, d'article de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie, chaussures, accessoire de luxe et article de maison et décoration. Conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièce d'horlogerie et de joaillerie

Loyer mensuel 10.142 Euros H.T.

Charges de copropriété : 389 Euros





Niveau R-1
110 m2







MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : FFV1050

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.