



ROCAZUR - GRAND 4 PIÈCES RÉNOVÉ

Vente

14 900 000 €

| | |
|--|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 4 pièces |
| Immeuble Rocazur | Quartier La Rousse - Saint Roman |
| Superficie habitable 196 m² | Superficie terrasse 95 m² |
| Superficie totale 291 m² | Chambres 3 |
| Salles de bains 3 | Parkings 2 |
| Cave 1 | Etat Rénové |
| Meublé Oui | Vue Boulevard d'Italie et aperçu mer |
| Exposition Sud-Est / Nord-Ouest | Date de libération Immédiatement |
| Ref. V1474-1 | |

Nouveau sur le marché. Appartement clé en mains entièrement rénové et vendu meublé situé à l'avant dernier étage d'une résidence de bon standing.

La Rousse est un quartier majoritairement résidentiel côté Est de la Principauté. Les nombreux nouveaux développements environnants dynamisent et modernisent le secteur. Ce magnifique 4 pièces se situe dans



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/5

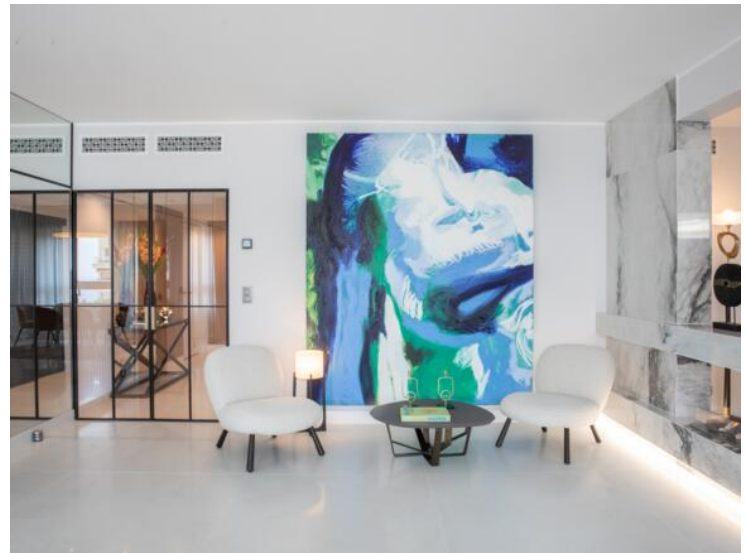
Ref. : V1474-1

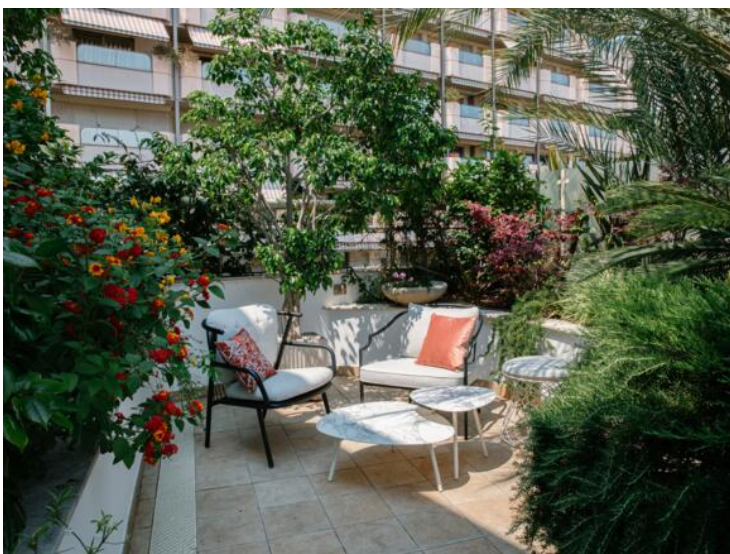
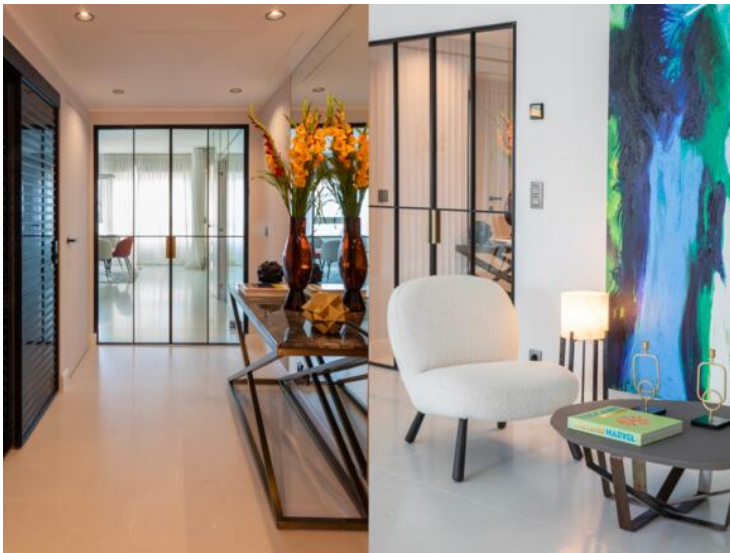
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

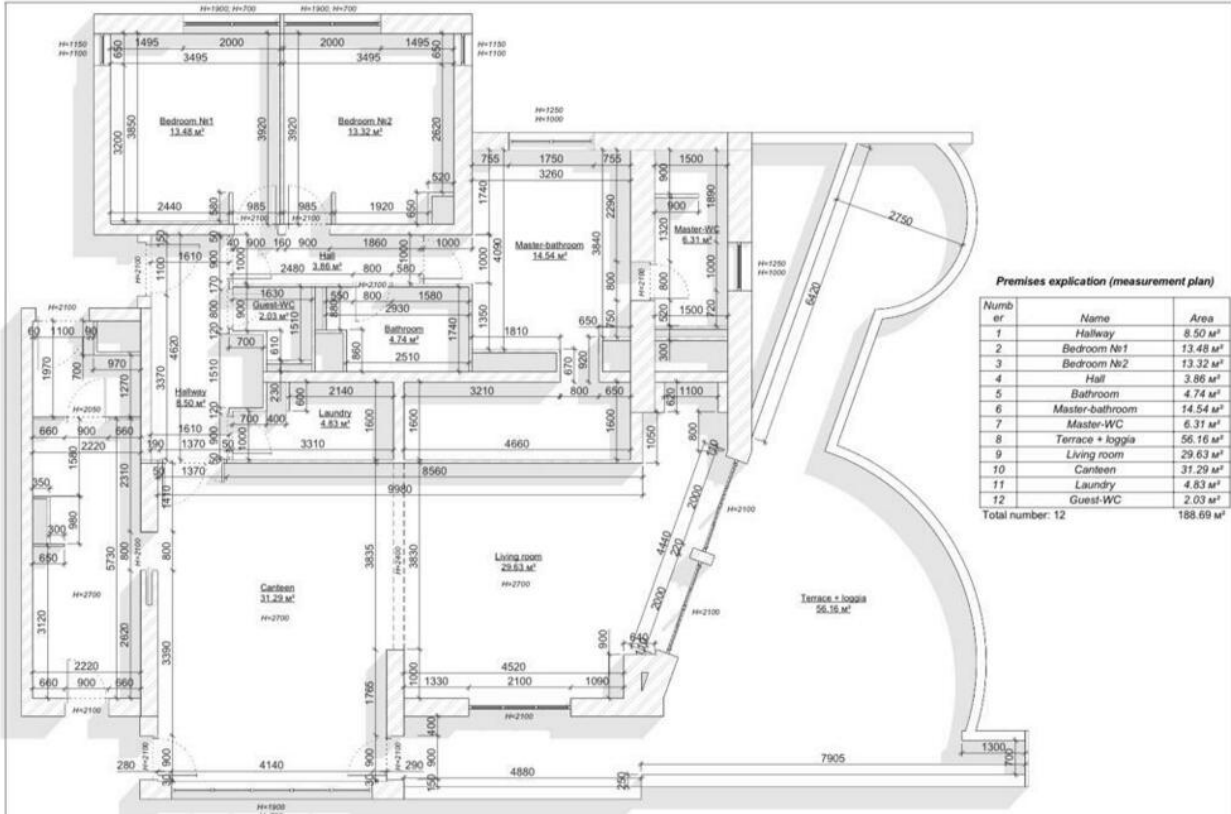
l'un des derniers étages d'une résidence de bon standing sur le Boulevard d'Italie, le "Rocazur".

Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et avec beaucoup de goût. L'agencement est parfaitement optimisé afin d'apporter un maximum de confort et aucune perte d'espace. Ce 4 pièces traversant se compose d'une entrée, d'un grand double séjour/salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée ouvrant sur une loggia, ainsi qu'un cellier et une cave à vin. La cuisine possède également une entrée indépendante à l'appartement, idéal pour le personnel de maison. Du côté nuit, une salle de douche complète, 3 chambres dont une suite parentale avec grand dressing et salle de bains complète. Une buanderie, un toilette invités et de nombreux rangements.

L'appartement est vendu meublé. 2 emplacements de parkings côte à côte et une cave complètent ce bien.







Premises explication (measurement plan)

| Numbr | Name | Area |
|------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Hallway | 8.50 m ² |
| 2 | Bedroom No1 | 13.48 m ² |
| 3 | Bedroom No2 | 13.32 m ² |
| 4 | Hall | 3.86 m ² |
| 5 | Bathroom | 4.74 m ² |
| 6 | Master-bathroom | 14.54 m ² |
| 7 | Master-WC | 6.31 m ² |
| 8 | Terrace + loggia | 56.35 m ² |
| 9 | Living room | 29.63 m ² |
| 10 | Canteen | 31.29 m ² |
| 11 | Laundry | 4.83 m ² |
| 12 | Guest-WC | 2.03 m ² |
| Total number: 12 | | 188.69 m ² |



