



**Studio | Usage mixte | Complettement renové | Climatisation**  
**Location** **2 500 € / mois**  
+ Charges : 150 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>21 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges <b>150 €</b>	Date de libération <b>01/02/2026</b>
Ref. <b>MP-0874</b>	

Studio en usage mixte au sein d'un immeuble moderne avec service de conciergerie 24h/24 dans le quartier Saint-Roman.

Au sein du quartier Saint-Roman, proche de toutes commodités, ce studio de 18m2 est situé dans une résidence moderne (Annonciade) avec service de conciergerie et gardiennage 24h/24.

Le bien est climatisé et en cours de renovation compelte. Il se compose d'une entrée, une kitchenette, une pièce principale et une salle de bains.

Ce bien offre la possibilité d'un usage mixte.

Une cave est incluse.





