



## Studio | Usage mixte | Complettement renové | Climatisation Location

2 500 € / mois  
+ Charges : 150 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                |
| Immeuble<br><b>Annonciade</b>                   | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>21 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>                 |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etage<br><b>4</b>                          |
| Charges<br><b>150 €</b>                         | Date de libération<br><b>01/02/2026</b>    |
| Ref.<br><b>MP-0874</b>                          |  |

Studio en usage mixte au sein d'un immeuble moderne avec service de conciergerie 24h/24 dans le quartier Saint-Roman.

Au sein du quartier Saint-Roman, proche de toutes commodités, ce studio de 18m<sup>2</sup> est situé dans une résidence moderne (Annonciade) avec service de conciergerie et gardiennage 24h/24.

Le bien est climatisé et en cours de renovation complete. Il se compose d'une entrée, une kitchenette, une pièce principale et une salle de bains.

Ce bien offre la possibilité d'un usage mixte.

Une cave est incluse.



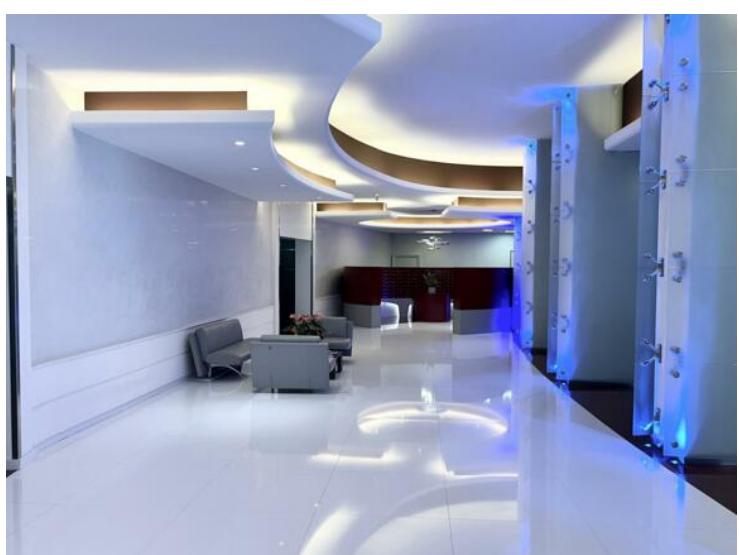
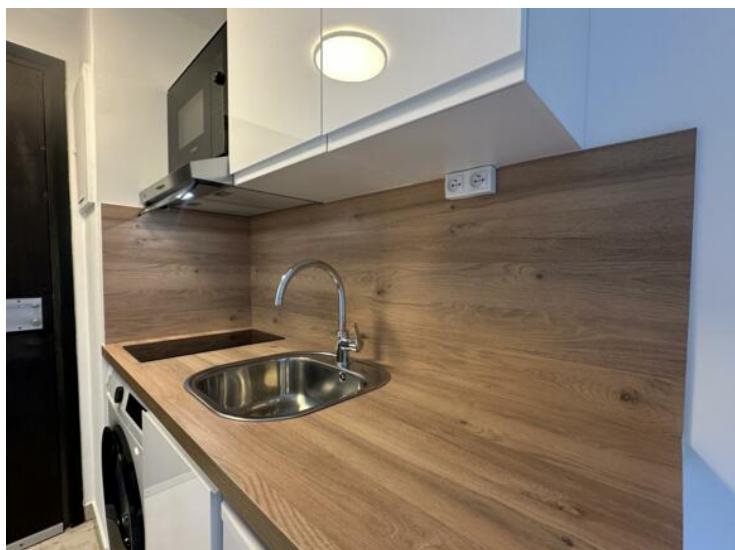
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : MP-0874

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



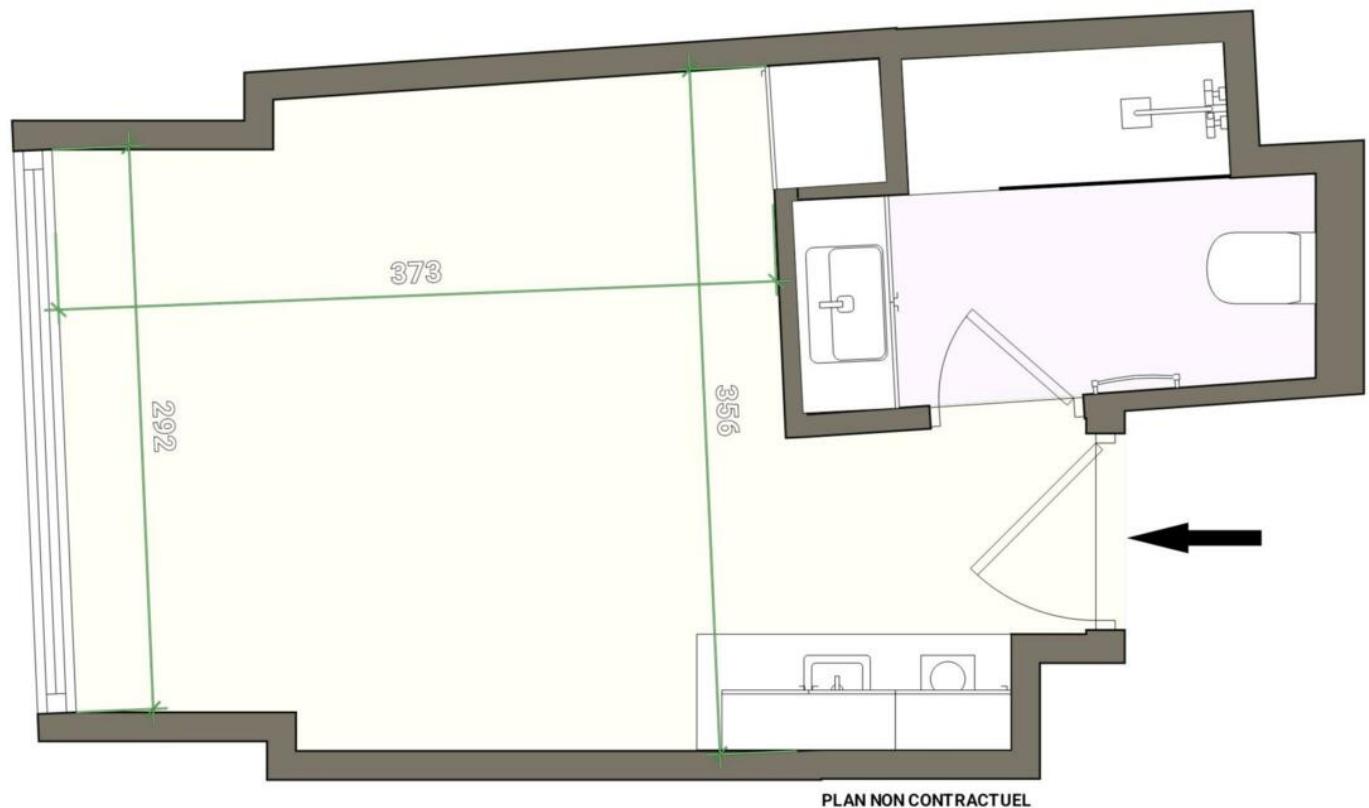
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : MP-0874

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : MP-0874

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.