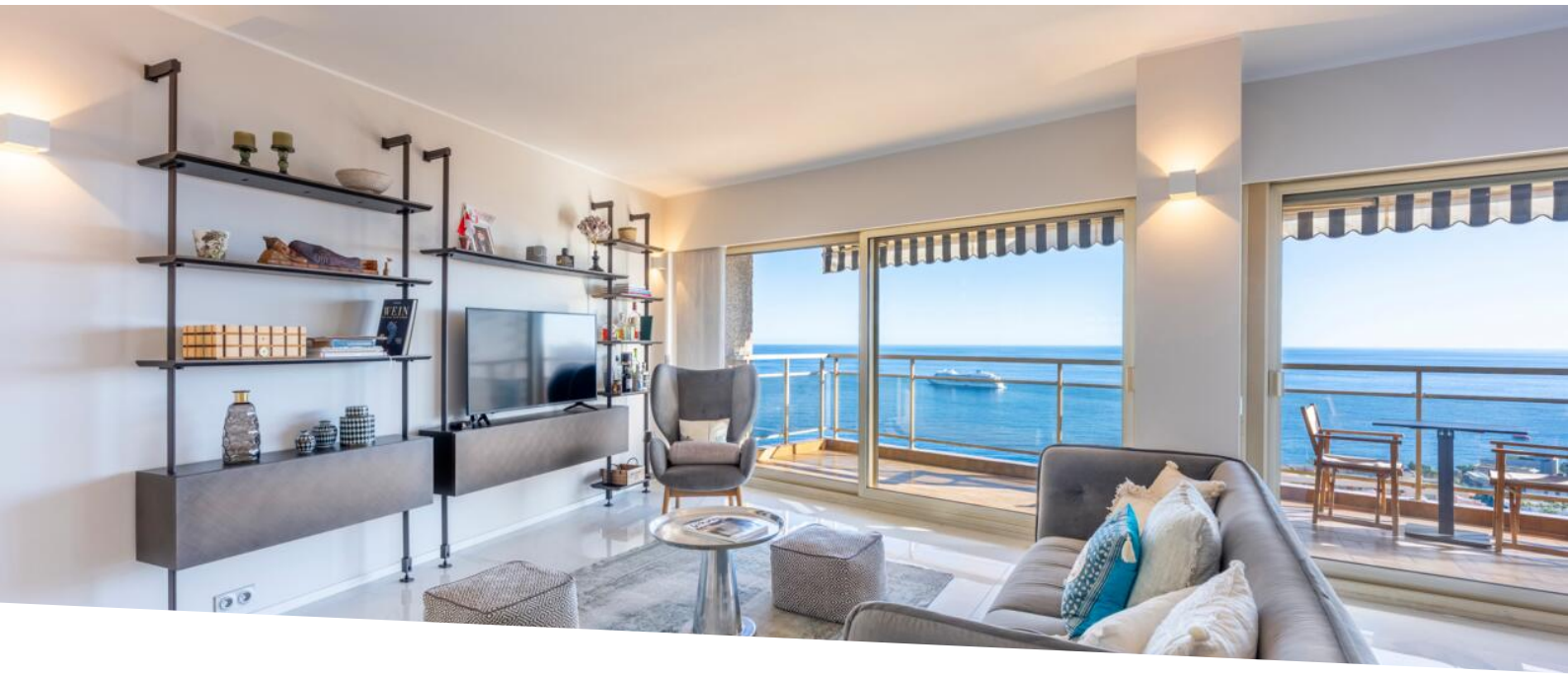
HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Résidence Annonciade | Proche Plages

Vente — Exclusivité — 8 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **30 m²**
Superficie totale **140 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **7 500 €**
Etat **Rénové**	*Vue* **Vue Mer et Ville**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **HOMES V-ANN-2bed B**	

Boulevard d'Italie : Cet élégant appartement de 2 chambres à vendre dans la résidence Annonciade offre des intérieurs très modernes et de belles vues panoramiques, parfaitement situé sur le boulevard d'Italie, à proximité des plages du Larvotto et deux pas de la prestigieuse place du Casino Monte-Carlo

- Appartement moderne à vendre dans la résidence Annonciade
- Finitions de haut de gamme et matériaux luxueux
- Super quartier résidentiel à distance de marche des plages du Larvotto

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Excellente position sur le Boulevard d'Italie à seulement 10 min des commodités de la place du Casino Monte-Carlo
- Séjour très lumineux, plein sud, avec espace pour dîner
- Cuisine séparée parfaitement conçue avec des équipements de haute qualité
- Chambre principale avec vue sur la mer, avec placards sur mesures et salle de bains moderne
- Deuxième chambre avec une salle de bains élégante et placards
- Vue imprenable depuis la grande terrasse surplombant la Principauté
- Conciergerie 24h/24 et 7j/7 pour votre confort et votre sécurité
- Grande place de parking dans la résidence

La Résidence Annonciade est située dans le quartier résidentiel de La Rousse connu pour sa proximité avec la plage du Larvotto et sa vie haut de gamme. Le quartier est connu pour son emplacement surélevé, offrant à certaines résidences une vue panoramique sur la mer Méditerranée. La résidence n’est pas directement au bord de l’eau, mais elle n’est qu’à 3 minutes à pied de la plage du Larvotto où vous pourrez profiter de la promenade en bord de mer. La Rousse offre un accès pratique aux commodités telles que le supermarché, les restaurants de plage, mais est également très proche de la nouvelle école internationale de Monaco. Les transports en commun permettent aux résidents de se rendre facilement dans d’autres parties de Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

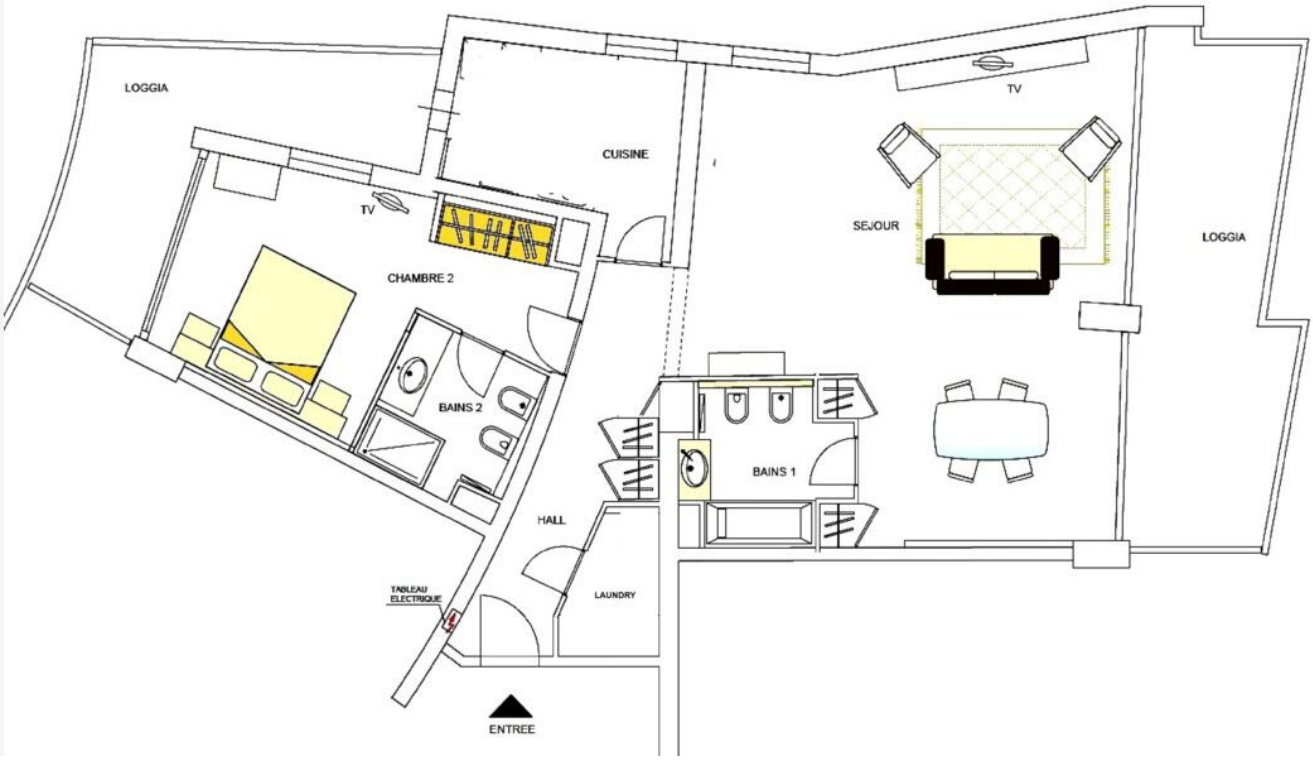






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.