House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCELLENT INVESTISSEMENT – 2 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU CŒUR D

Vente

4 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Le Mirabel**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **55 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**	*Superficie totale* **105 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Etat* **Neuf**	*Ref.* **82945463**

EXCELLENT INVESTISSEMENT – 2 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU CŒUR DU CARRÉ D'OR Dans une résidence de très haut standing, au cœur du prestigieux Carré d'Or, cet élégant appartement de 2 pièces a été entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions raffinées.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée moderne, d'un lumineux séjour/salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse de 50 m² avec jacuzzi, d'une chambre avec dressing et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie également d'un accès à la piscine de la résidence du Mirabeau, un véritable privilège dans ce secteur exclusif.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément.

Excellent rendement locatif proche de 3 %, une rare opportunité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













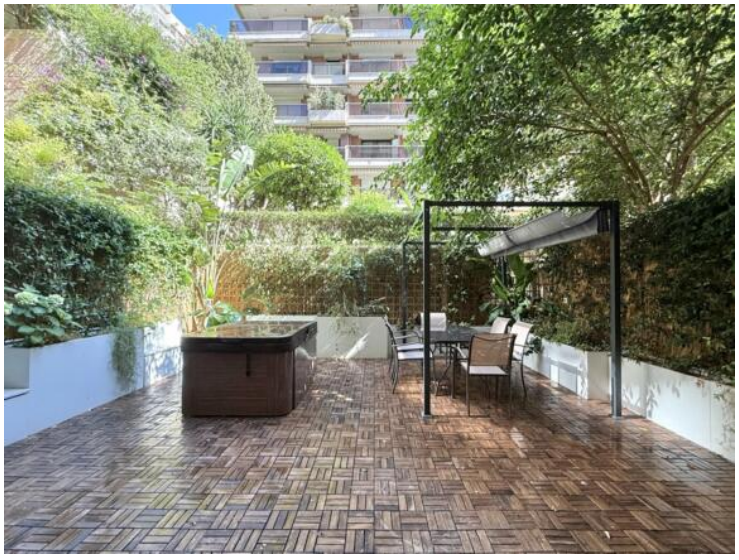
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

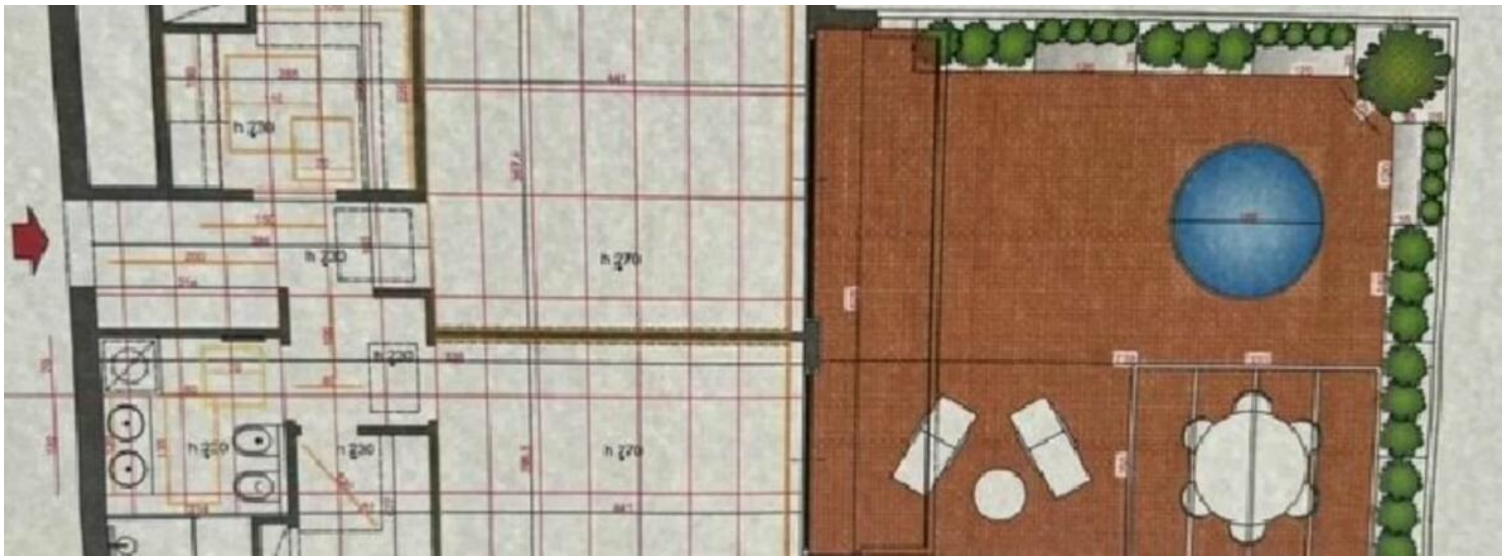
House & Co.
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.