

## 3 PIECES A RENOVER DANS IMMEUBLE BOURGEOIS AVEC ASCENSEUR

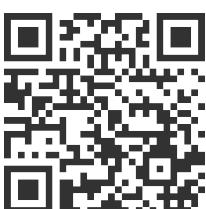
Vente

**2 980 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Un trois pièces d'environ 88 m <sup>2</sup> , avec deux balcons et une cave, offrant une excellente opportunité sur le marché.
Immeuble <b>Villa Gerin</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>	
Superficie habitable <b>74 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>88 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	
Etage <b>3</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>	
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Libre</b>	
Ref. <b>AGNV/VLLAGER/2P</b>		

L'agence vous propose à la vente un appartement de 3 pièces au Jardin Exotique

Cet appartement à rénover offre une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/2**

Ref. : AGNV/VLLAGER/2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d'un salon , une chambre côté bd du Jardin Exotique, une chambre côté rue Bosio, une cuisine indépendante, une salle de bain, une buanderie.

Deux balcons, totalisant environ 15 m<sup>2</sup>, complètent le bien et sont accessibles depuis d'autres pièces que le salon.

Une cave dans le même immeuble complète ce bien

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi la possibilité de repenser les espaces et de valoriser tout son potentiel.

