



## Roquebrune-Cap-Martin secteur hameau Villa d'Exception

Vente 4 800 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>270 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 418 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>86390275</b>	

Roquebrune Cap Martin, à seulement 5 minutes de Monaco, dans l'un des secteurs les plus recherchés de , cette villa entièrement rénovée offre une vue mer panoramique spectaculaire et une exposition plein sud idéale.

Développée sur 270 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'un terrain paysager de 1 418 m<sup>2</sup>, elle se compose :

Étage principal : vaste séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse, deux chambres en suite, bureau/dressing, WC invités.

Rez-de-jardin : salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, master suite avec salle de bain et douche, chambre avec salle de douche, buanderie/cellier et accès indépendant.

Niveau inférieur : appartement indépendant avec séjour, cuisine et salle de douche avec WC, parfait pour invités ou personnel.

À l'extérieur : plus de 100 m<sup>2</sup> de terrasses et balcons, jardin méditerranéen avec oliviers centenaires, piscine chauffée et stationnements pour 3 à 4 véhicules.



Possibilité d'extension (sous réserve des autorisations d'urbanisme), un atout rare sur ce secteur.

Une propriété complète, élégante et évolutive, à découvrir sans tarder.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



