

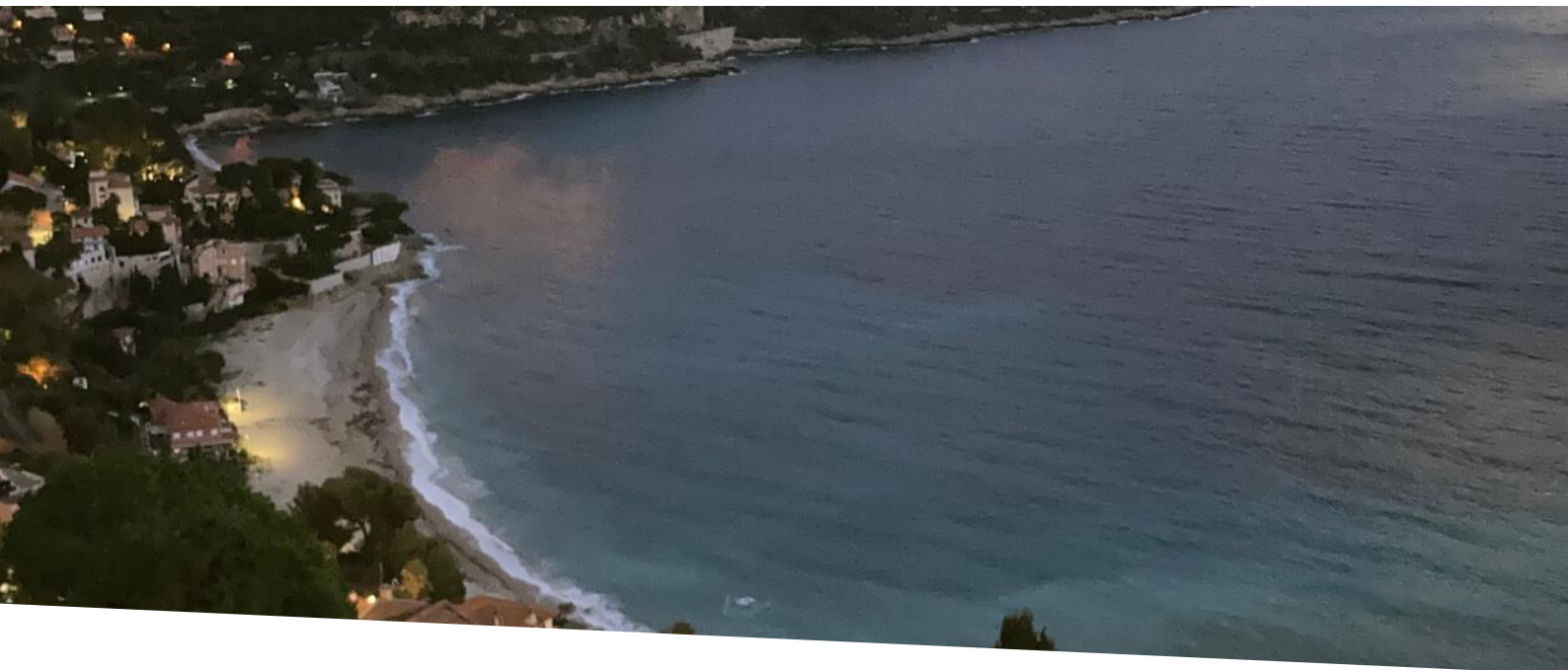


Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



3P - 78 m² - JARDIN - LOGGIA - CAVE - PARKING

Programme neuf

727 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 78 m²	Superficie terrasse 15 m²	Superficie jardin 49 m²
Chambres 2	Salles de bains 2	Parkings 2	Cave 1
Etage 0/2	Etat Neuf	Meublé Oui	Ref. PC - VF - 29

Golfe Bleu 3 PIECES au sein d'une résidence **en cours de construction (avec frais de notaires réduits)**, proche de Monaco (1kms). Dans un immeuble de qualité, voici l'appartement de **78 m²** avec belle vue mer, climatisation, porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Voici sa description, soit : Spacieux séjour 24 m² avec cuisine ouverte, une chambre parentale et une autre chambre avec leurs salles bains complètes, dressings, toilette invité, **avec un jardin de 49 m², terrasses/patios de 15 m², une cave**. Il est bien exposé et très ensoleillé, à quelques pas des plages du Golfe Bleu et des buses ainsi que de la gare de Roquebrune (CABBE), des bus (en face de la résidence) et des commerces à Saint-Roman. Livrable Début 2026. Frais Notaires réduits. **AVEC DOUBLE PARKING (2/3 voitures)**.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : PC - VF - 29

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

