



## Roquebrune cap Martin - Magnifique maison d'époque - vue mer Panoramique

Vente

2 700 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>267 m²</b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>SP-FD-86401949</b>

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'un jardin privatif ainsi que d'un accès direct au sentier de la plage du Golfe Bleu. Découvrez cette maison individuelle offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

D'une surface habitable de 267 m² sur trois niveaux, la propriété se compose de trois appartements reliés par un escalier intérieur.

Au niveau principal : une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un atelier. Chaque chambre s'ouvre sur un balcon avec une vue imprenable sur la mer et le littoral.

Niveau inférieur : un grand salon, deux chambres avec salles de bains privatives et une cuisine séparée. Toutes les chambres s'ouvrent sur une grande terrasse.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : SP-FD-86401949

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rez-de-jardin : un appartement indépendant ouvrant sur un splendide jardin paysagé, composé d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec salle d'eau et d'un bureau.

La propriété dispose également d'une grande pièce indépendante actuellement utilisée comme bureau, de deux garages et d'une petite cave.

Entièrement à rénover, ce bien se prête parfaitement à un projet de rénovation haut de gamme, vous permettant de créer une résidence principale ou secondaire unique, à votre image.

Une propriété rare à fort potentiel, idéalement située entre Monaco et Roquebrune-Cap-Martin.









