Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Appartement d'exception au cœur du Carré d'Or

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**	*Immeuble* **La Petite Afrique**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **488 m²**	*Superficie terrasse* **227 m²**	*Superficie totale* **715 m²**	*Chambres* **5**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Etage* **7**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **LOC252**			

Cette somptueuse résidence est située dans le prestigieux immeuble « La Petite Afrique », au cœur du Carré d'Or de Monte-Carlo, à quelques pas de la célèbre place du Casino, de ses jardins paysagers et des hôtels les plus renommés de la Principauté.

« La Petite Afrique » se distingue par ses prestations d'exception : conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, espace fitness privé, spa luxueux et piscine.

Occupant tout un étage, cet appartement d'exception a été entièrement rénové avec des matériaux de la plus haute qualité et un savoir-faire remarquable. Un ascenseur privé mène directement à l'intérieur de l'appartement ;

Situé au 7e étage, il offre des vues imprenables sur le Casino, ses jardins, et la Mer Méditerranée.

L'entrée s'ouvre sur un vaste et lumineux espace de vie, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées orientées sud-ouest. Le salon s'étend harmonieusement sur une spacieuse terrasse circulaire, offrant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

une vue panoramique sur la mer et le Casino — un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

L’espace de vie comprend également une élégante salle à manger et un bureau raffiné.
L’appartement dispose de cinq superbes chambres, chacune avec sa salle de bain ou douche attenante, ainsi que d’une bibliothèque/bureau, d’une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, d’un vestiaire invité, et d’une buanderie.

Chaque détail de cette propriété a été conçu pour offrir un confort absolu : domotique dernier cri, climatisation réversible, chauffage au sol, et double vitrage, garantissant un bien-être optimal tout au long de l’année.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.