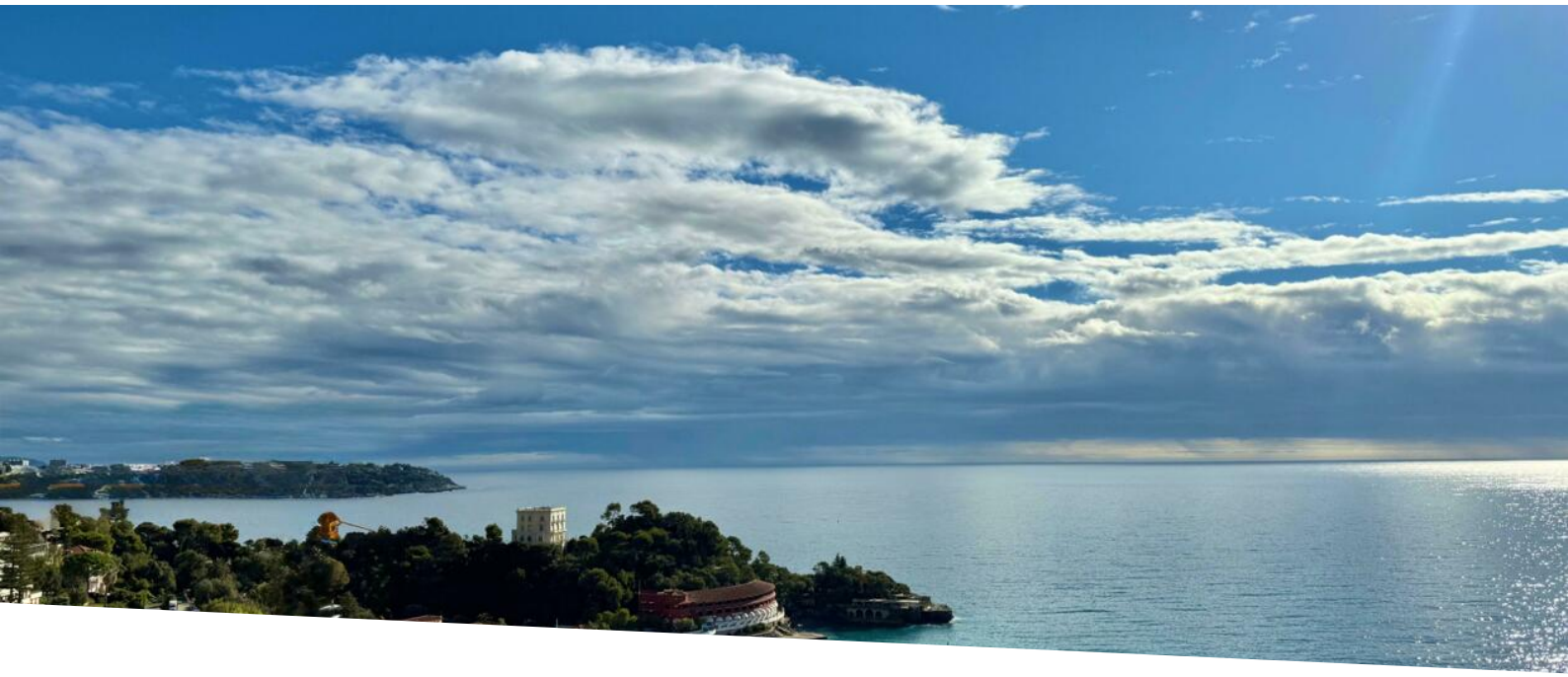
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



# FRONTIERE MONACO / 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING / VUE MER PANORAMIQUE

## Vente

## 1 365 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**108 m²** | *Superficie terrasse*<br>**19,70 m²** |
| *Superficie totale*<br>**127,70 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Usage mixte*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**Vue mer** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**VFR-2025-BEACH** | |

Aux portes de la Principauté de Monaco, superbe trois pièces ( 2 pieces et un studio) à vendre avec terrasse et magnifique vue mer. Idéalement exposé Sud-Ouest, ensoleillé au calme, avec possibilité d'être également utilisé pour exercer une profession libérale. Produit exceptionnel

A la Frontière entre Monaco et Roquebrune Cap Martin, spacieux 3 pièces en étage d'un immeuble de standing avec une vue epoustouflante mer et sur le fameux circuit du Monte Carlo Country Club
Composé d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, un spacieux séjour très lumineux, une chambre avec salle de bains attenante, un toilettes indépendant, un studio indépendant avec une kitchenette et une



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

salle de bains, une terrasse.

Situé au 4ème étage, il offre une surface généreuse dont 108m² en loi Carrez, 20m² de balcon terrasse,

En supplement : 2 parkings et 2 caves en sus du prix











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

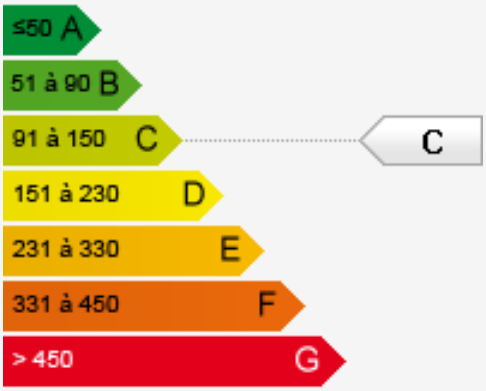




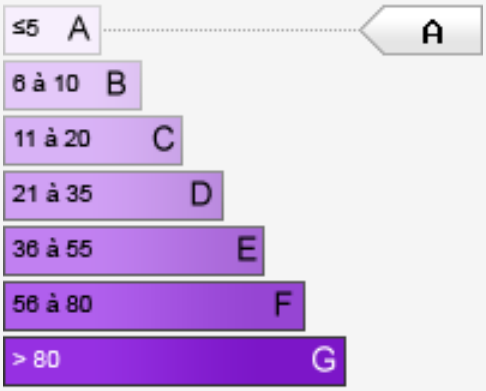




## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.