

## FRONTIERE MONACO / 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING / VUE MER PANORAMIQUE

Vente

1 630 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                     |
| Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>               | Pays<br><b>France</b>                             |
| Superficie habitable<br><b>105,50 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>19,70 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>125,20 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                              |
| Salles de bains<br><b>2</b>                         | Parking<br><b>1</b>                               |
| Cave<br><b>1</b>                                    | Usage mixte<br><b>Oui</b>                         |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>          | Ref.<br><b>VFR-2025-BEACH</b>                     |

Aux portes de la Principauté de Monaco, superbe trois pièces ( 2 pièces et un studio) à vendre avec terrasse et magnifique vue mer. Idéalement exposé Sud-Ouest, ensoleillé au calme, avec possibilité d'être également utilisé pour exercer une profession libérale. Produit exceptionnel

A la Frontière entre Monaco et Roquebrune Cap Martin, spacieux 3 pièces en étage d'un immeuble de standing avec une vue époustouflante mer et sur le fameux circuit du Monte Carlo Country Club. Composé d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, un spacieux séjour très lumineux, une chambre avec salle de bains attenante, un toilettes indépendant, un studio indépendant avec une kitchenette et une salle de bains, une terrasse.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : VFR-2025-BEACH

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

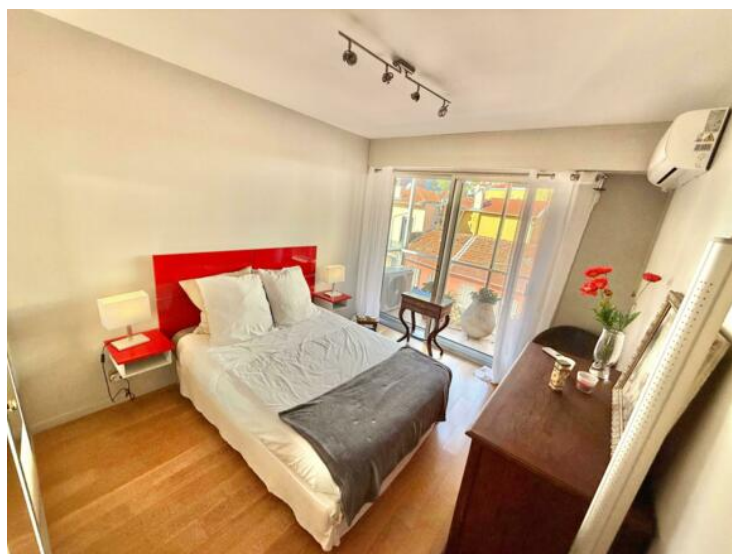
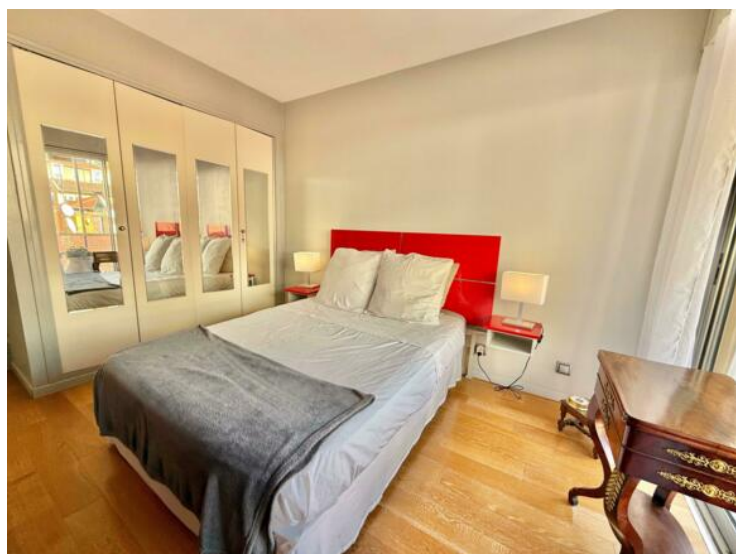


Situé au 4ème étage, il offre une surface généreuse dont 105,50 m<sup>2</sup> en loi Carrez, 20m<sup>2</sup> de balcon terrasse, un parking et une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

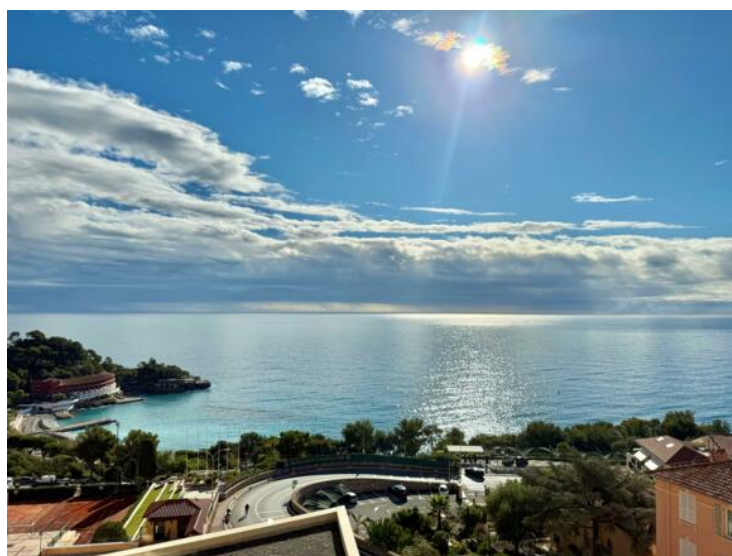
Possibilité de parking et cave supplémentaires.







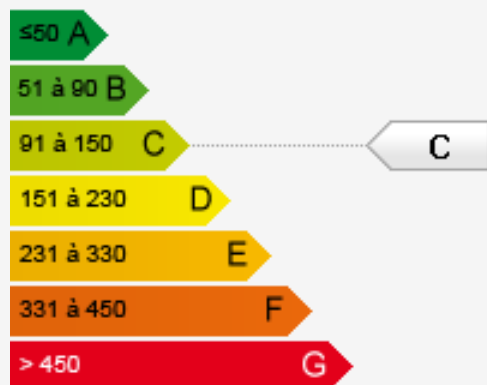








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

