



## Un écrin rénové au cœur du Rocher

**Vente**

**4 750 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>84 m²</b>	Superficie terrasse <b>23 m²</b>	Superficie totale <b>109,98 m²</b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>3 / 4</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>REF-VTE-ROC</b>		

Entre la Place du Palais et la Mairie, cet appartement totalement rénové séduit par son authenticité et son emplacement exceptionnel, au sein du quartier historique du Rocher.

Baigné de lumière et d'un calme absolu, il offre une atmosphère unique où le charme de l'ancien se mêle à la modernité des finitions à venir. Depuis les pièces principales, on profite d'une jolie vue sur la cathédrale et d'une douce échappée mer.

L'espace de vie s'articule autour d'un séjour chaleureux avec coin salle à manger et cuisine américaine équipée, ouvrant sur une terrasse intime idéale pour savourer les journées ensoleillées.

La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle de douches privative, et



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : REF-VTE-ROC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

donnant accès à deux agréables terrasses, dont une véranda offrant un espace supplémentaire baigné de lumière.

Un bien rare, promesse d'un art de vivre paisible et élégant au cœur de Monaco.







