



## Penthouse unique aux abords de Monaco – Vue mer, calme et luxe

Vente

2 100 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Centre</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>146,40 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>68,64 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>215,04 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Sous peu</b>	Ref. <b>86381992</b>

Rare appartement familial en dernier étage

À la frontière immédiate de Monaco, dans une résidence de standing, découvrez ce superbe penthouse 4 pièces situé en dernier étage avec ascenseur privatif, offrant une vue panoramique à 360° sur la mer, Monaco, Cap d'Ail et Roquebrune-Cap-Martin.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 86381992

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce bien rare d'une surface habitable de 146,40 m<sup>2</sup> (carrez), complété par 68,64 m<sup>2</sup> de terrasses, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un calme absolu.

Cet appartement vous éblouira par son cachet unique, son authenticité préservée et par la résidence sécurisée.

Il est composé d'une entrée privative par ascenseur, un spacieux hall d'entrée avec porte blindée, séjour d'angle lumineux ouvrant sur une vaste terrasse exposée plein Sud, une cuisine séparée entièrement équipée, une suite parentale avec salle de douche, un WC et dressing, deux chambres supplémentaires, une salle de bains indépendante, une salle de douche supplémentaire, une buanderie et deux terrasses. Les deux grandes terrasses offrent un panorama spectaculaire sur la Méditerranée et les paysages environnants. L'orientation plein Sud assure une lumière naturelle tout au long de la journée.

A cela s'ajoutent un box fermé, un emplacement intérieur et une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble. Ce somptueux penthouse se situe à quelques minutes à pied de Monaco et de toutes les commodités, un bien rare à la vente avec un très fort potentiel.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien d'exception. Son emplacement stratégique, sa vue unique, sa disposition traversante et ses espaces extérieurs généreux en font une opportunité à ne pas manquer.

Bien soumis au régime de la copropriété.

146,40 m<sup>2</sup> (Loi Carrez).

Classe Energie C / Classe Climat A.

FAI - Frais d'agence inclus (5% TTC) à la charge du vendeur.

Par délégation de mandat JARDIN PRIVE IMMOBILIER - CPI 7401 2018 000 033 075







