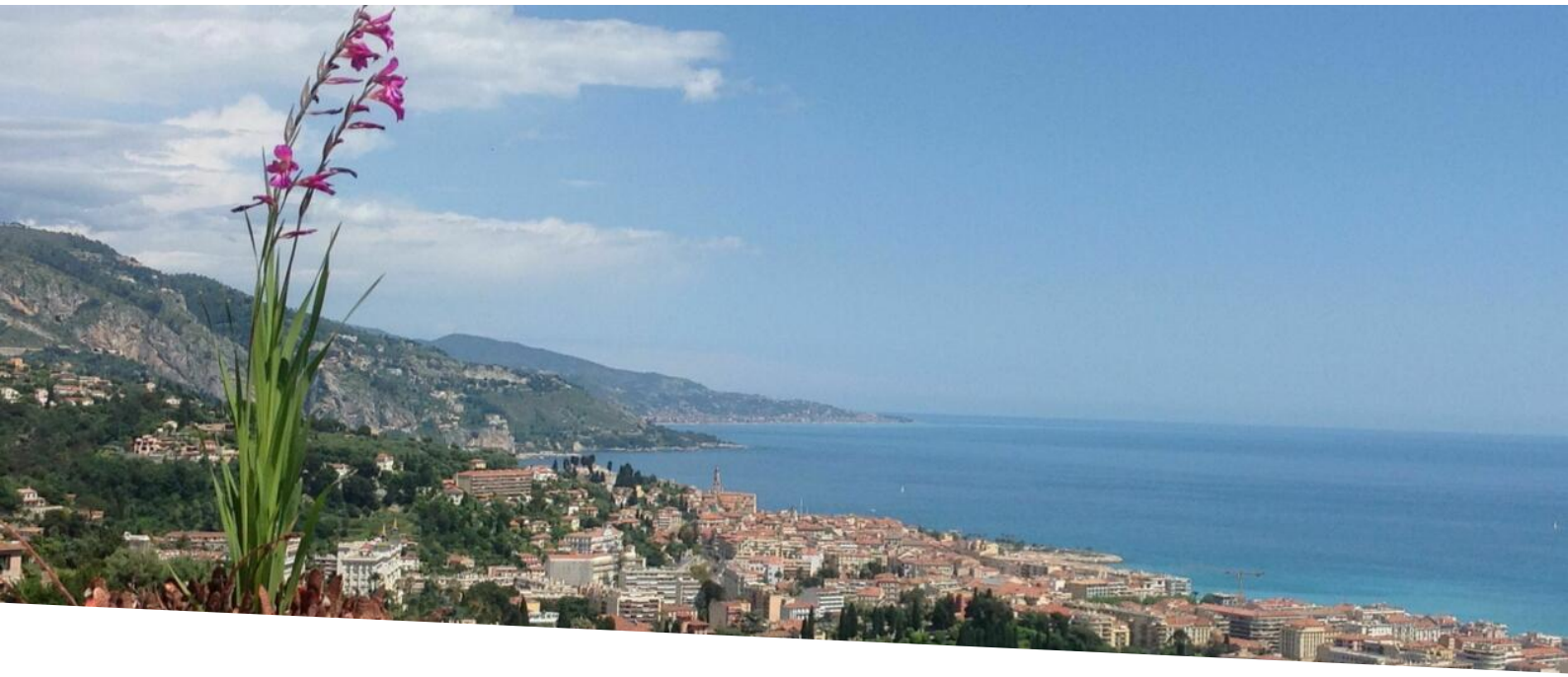
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Villa avec potentiel d'extension unique – Menton, quartier résidentiel Vue mer et montagne

Vente | Exclusivité | 1 750 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **100 m²**	*Superficie terrain* **2 980 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parkings* **4**	*Etage* **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Vue mer,Vue montagne**	*Date de libération* **Libre**	*Ref.* **NRF-009**	

 Villa avec potentiel unique – Menton, quartier résidentiel

À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Menton, découvrez cette propriété rare nichée dans un environnement paisible et verdoyant.

Implantée sur un terrain en légère restanque de 2 800 m², la villa actuelle développe environ 100 m² habitables, complétée par un studio indépendant sous terrasse avec un accès séparé.

Depuis les extérieurs, vous profitez d'un cadre privilégié avec vue sur les montagnes, la mer et jusqu'à l'Italie au loin. Le quartier, recherché pour son calme et sa beauté, offre un véritable écrin de nature.

L'accès voiture est aisé, et l'atout majeur réside dans le potentiel constructible : possibilité d'édifier jusqu'à 400 m² au total, ouvrant la voie à de multiples projets, qu'il s'agisse d'une rénovation de prestige ou d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

nouvelle réalisation contemporaine.

Un bien à fort potentiel, idéal pour les amateurs de calme et de vues dégagées, à deux pas de la Riviera italienne.
Délégation avec l'agent commercial BSK Immobilier NICOLAS RODE (EI) immatriculé au RSAC de ANTIBES (06600) sous le numéro 88843551800012.

Prix du bien : 1 750 000,00 €
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.