



## RESIDENCE ROCAZUR - BD D'ITALIE

Vente

14 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>260 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>290 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue ville</b>	Ref. <b>V-4P-084</b>

Emplacement privilégié, à deux pas des plages du Larvotto, rare appartement bénéficiant d'intérieurs luxueux et d'une belle terrasse.

- Emplacement Idéal : À seulement 5 minutes à pied de la célèbre plage du Larvotto, offrant à la fois confort et vie côtière.
- Rénovation de Luxe : Récemment rénové selon les plus hauts standards, alliant élégance moderne et matériaux de qualité supérieure.
- Ambiance de Penthouse : Conçu avec une atmosphère de penthouse, incluant un espace jardin privé pour une touche de tranquillité unique.



- **Espaces de Vie Spacieux** : Un salon lumineux et aéré s'ouvre harmonieusement sur un élégant espace de détente, idéal pour se relaxer ou recevoir des invités.
- **Cuisine Ouverte Moderne** : Cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme, parfaite pour les amateurs de cuisine et la simplicité au quotidien.
- **Trois Grandes Chambres** : Chaque chambre est spacieuse, confortable et aménagée avec des rangements généreux, offrant un havre de paix.
- **Deux Salles de Bains Contemporaines** : Les deux salles de bains présentent un design moderne et élégant avec des équipements de qualité.
- **Terrasse Conviviale** : La superbe terrasse propose un espace lounge cosy, idéal pour les repas en plein air ou pour se détendre en toute intimité.
- **Double Garage Sécurisé** : Un garage spacieux et sécurisé avec une large entrée, pouvant accueillir deux voitures, pour un confort et une tranquillité d'esprit assurés, ainsi qu'une cave.



