

## MAGNIFIQUE 2 PIECES VUE MER RENOVE

Vente

3 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>70 m²</b>	Superficie terrasse <b>13 m²</b>
Superficie totale <b>83 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>27</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>31/07/2026</b>	Ref. <b>VM-02-23</b>

Situé dans un immeuble de grand standing entouré d'espaces verts avec de nombreux services : concierge 24h/24 7j/7, possibilité de stationnement pour vos invités, salle de fitness / spa, petite restauration ainsi que la plus prestigieuse piscine de la Principauté.

Spacieux deux pièces avec une magnifique vue mer et montagne. Situé dans un immeuble de grand standing entouré d'espaces verts avec de nombreux services : concierge 24h/24 7j/7, salle de fitness / spa, petite restauration ainsi que la plus prestigieuse piscine de la Principauté.

Cet appartement est situé dans le quartier de Saint Roman, à quelques pas du Monte Carlo Country Tennis Club et proche du Monte Carlo Beach. Aux alentours, vous trouverez le passage des transports en communs, tous types de commerces de quartier, ascenseur vers les plages du Larvotto qui apportent un atout supplémentaire à ce quartier en pleine expansion.



MonteCarlo-RealEstate.com

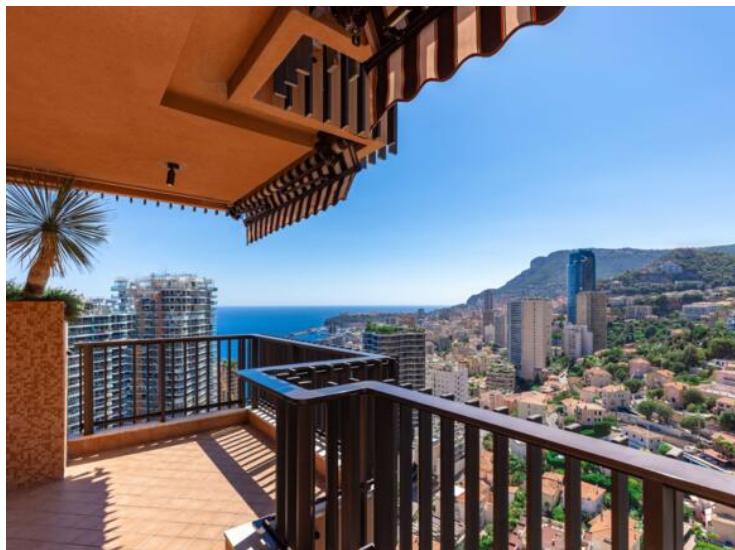
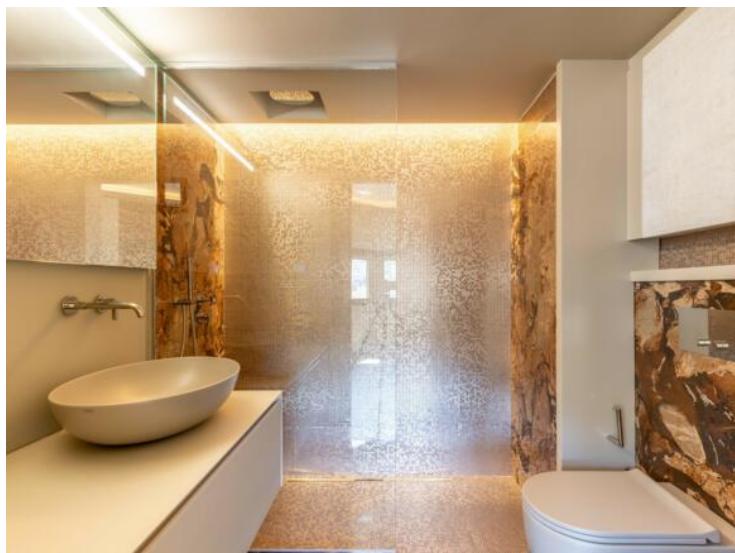
Page

1/5

Ref. : VM-02-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/5

Ref. : VM-02-23

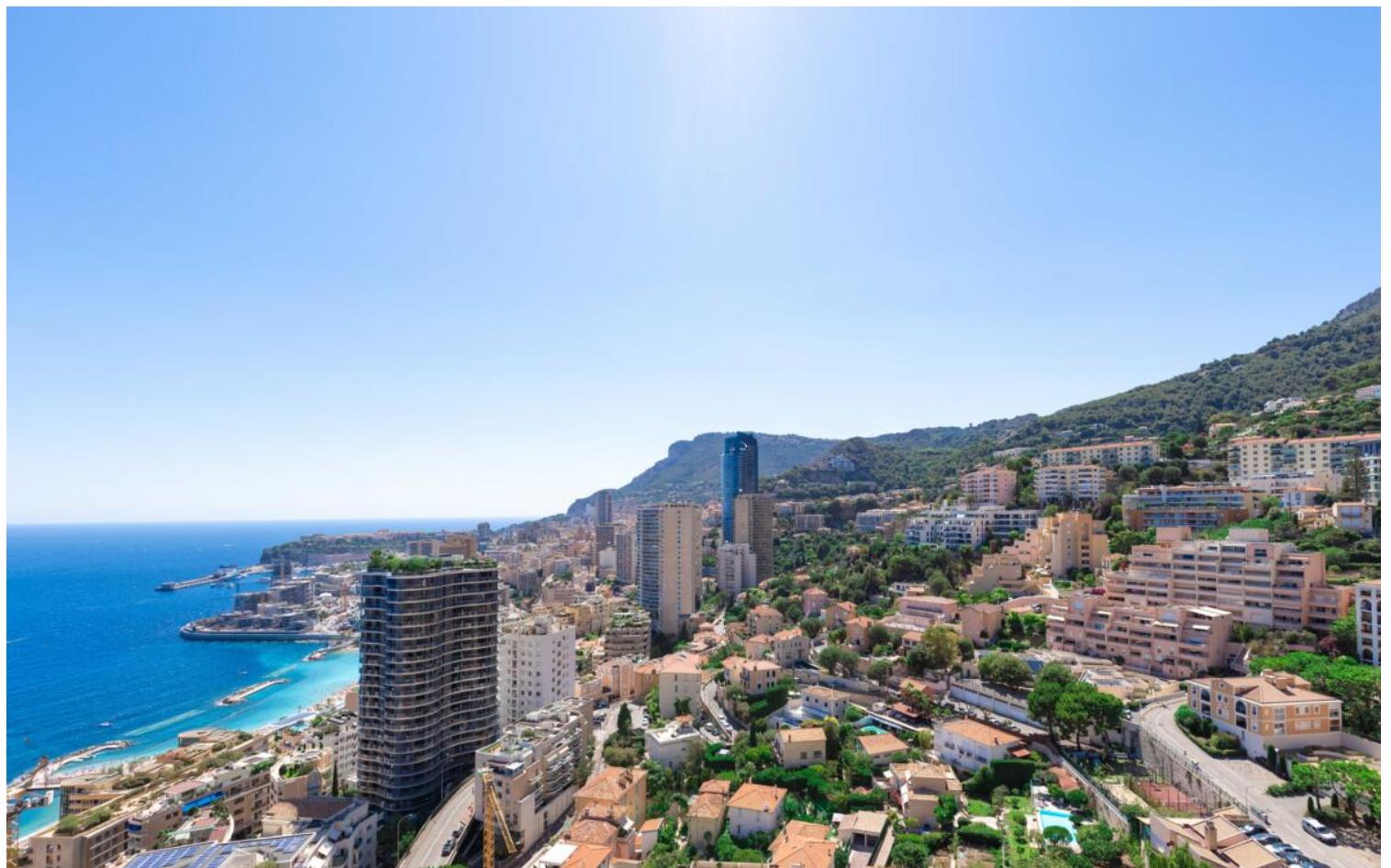


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/5

Ref. : VM-02-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**5/5**

Ref. : VM-02-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.