



Local commercial avec double vitrine situé sur une rue très passante

Location professionnelle

Exclusivité

9 900 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit Local	Nb. pièces
Immeuble Villa Europe	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 122 m²	Etage RDC
Charges 150 €	Etat Rénové
Date de libération A convenir	Ref. MAZZALOC

Local idéalement situé à deux pas du Carré d'Or

Spacieux local lumineux de 122 m² situé à deux pas du Carré d'Or doté d'une double vitrine.

Il dispose de deux entrées indépendantes, l'espace de vente, toilettes hommes et femmes séparées ainsi qu'une salle informatique à l'arrière.

Le local a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité.

Possibilité de location en bail précaire de 30 mois ou bail commercial avec droit au bail fixé à 1.200.000€, mais dont les conditions peuvent varier en fonction de l'activité souhaitée.



Location également possible pour un usage de bureau (bail bureau 5 ans résiliable à tout moment par le Preneur avec 6 mois de préavis passée la première année de location).

Toutes activités possibles à l'exclusion des commerces de bouche.



