



# House & Co.

— *Monaco Real Estate* —

**House & Co.**  
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tél : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
[contact@houseandco.mc](mailto:contact@houseandco.mc)  
[www.houseandco.mc](http://www.houseandco.mc)



Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>59,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4,04 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>63,64 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>85905429</b>

Situé à Beausoleil, juste en face de Monaco - il suffit de traverser la rue - cet appartement de 3 pièces se trouve dans une résidence neuve de standing avec deux entrées distinctes, offrant un accès pratique et sécurisé.

L'appartement se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne, ainsi que d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur le séjour. Toutes les installations sont électriques et de dernière génération, garantissant confort et efficacité énergétique.

Ce bien est vendu avec une grande cave. Possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement aux portes de la Principauté, à seulement 10 minutes à pied de la Place du Casino.

### Appartement actuellement loué.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : 85905429

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.





House & Co.  
— Monaco Real Estate —

House & Co.  
Tél : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : 85905429

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.