



## "LA PETITE AFRIQUE"

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	6 PIECES/ 5 CHAMBRES/ VUE MER/ TERRASSES/ CONCIERGE/ PISCINE/ PARKINGS/ CAVES
Immeuble <b>La Petite Afrique</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>488 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>227 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>715 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>	
Caves <b>2</b>	Etage <b>7</b>	
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>SP-PETITE_AFRIQUE</b>	

Somptueux appartement niché au sein d'une résidence d'exception idéalement située au cœur du Carré d'Or, à quelques pas seulement de la Place du Casino, de ses jardins et des plus prestigieux hôtels de la Principauté.

L'immeuble « **La Petite Afrique** » se distingue par ses prestations haut de gamme : service de conciergerie disponible 24h/7, espace de fitness, spa et piscine.

Occupant un étage entier, cet appartement d'un standing remarquable a été entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions de grande qualité.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : SP-PETITE\_AFRIQUE

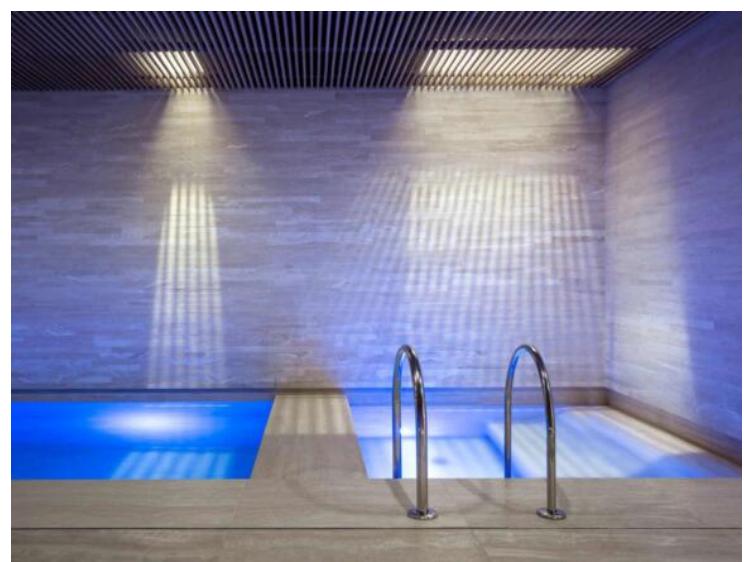
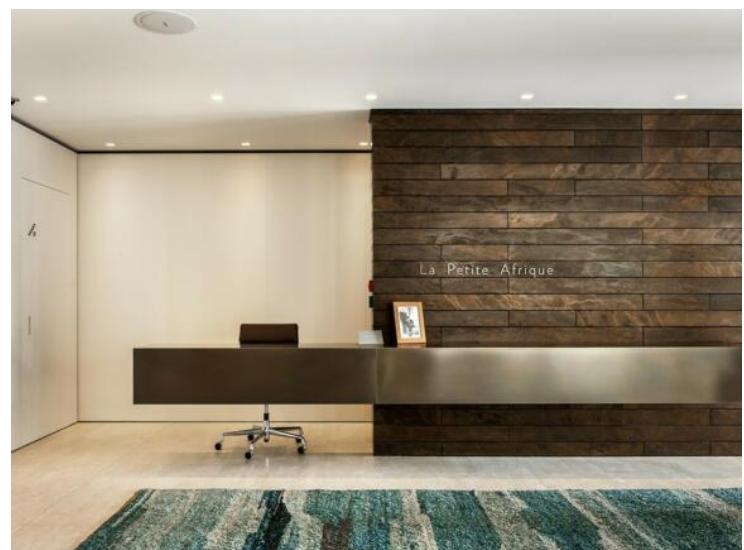
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un ascenseur privé permet un accès direct à l'intérieur du logement. Situé au 7ème étage, cet appartement bénéficie d'une vue unique sur le Casino, ses jardins ainsi que sur la mer.

L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées orientées sud-ouest. Celui-ci se prolonge sur une spacieuse terrasse circulaire offrant une vue imprenable sur la mer et le Casino. L'espace de vie comprend également une salle à manger élégante ainsi qu'un bureau.

L'appartement dispose de 5 chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche privative, d'un bureau-bibliothèque, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, d'un toilette invité et d'une buanderie.

L'ensemble de la propriété est équipé des dernières technologies : système domotique complet, climatisation réversible, double vitrage, et chauffage au sol, garantissant un confort absolu tout au long de l'année.

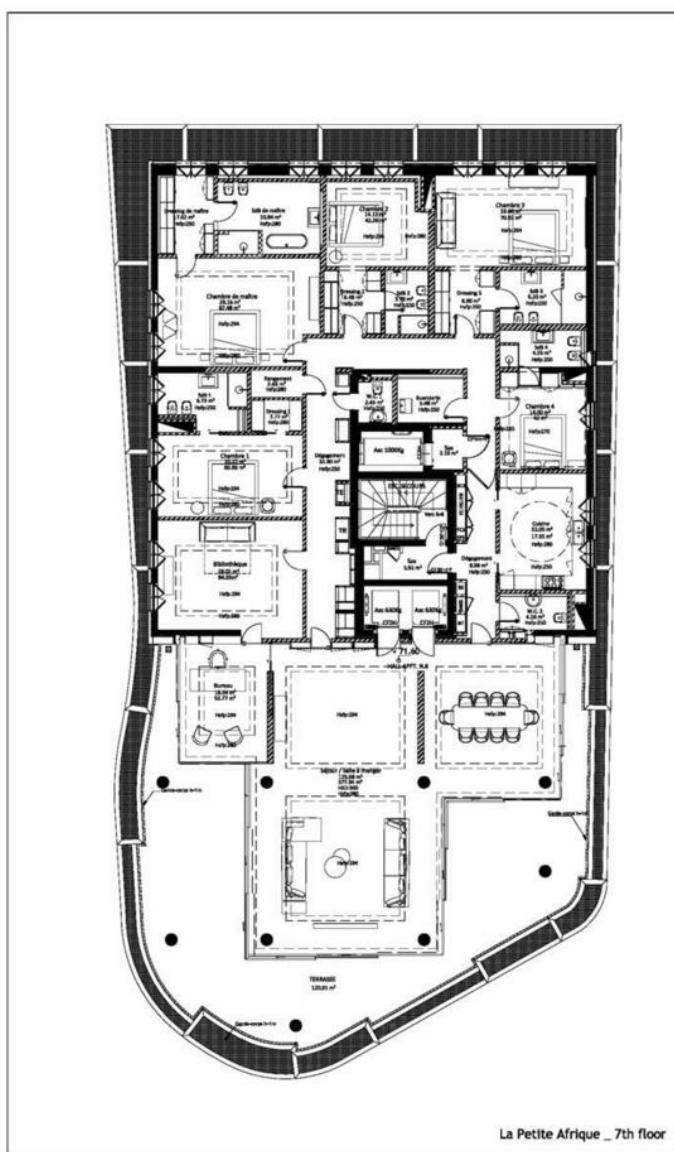
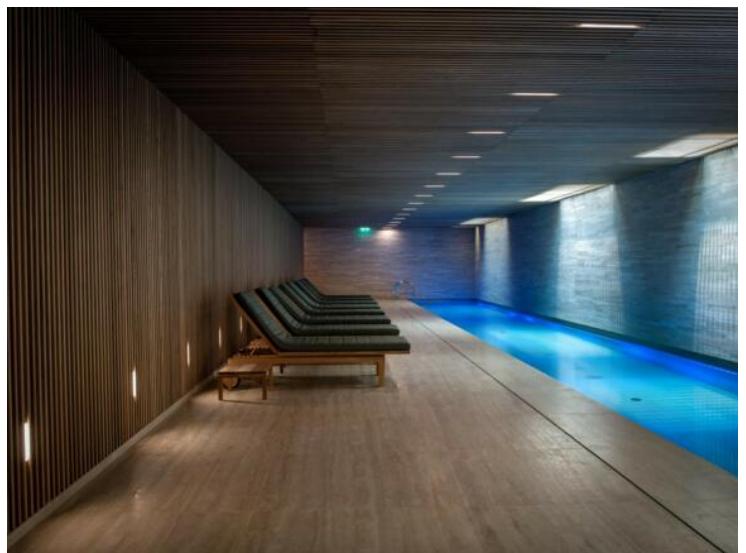
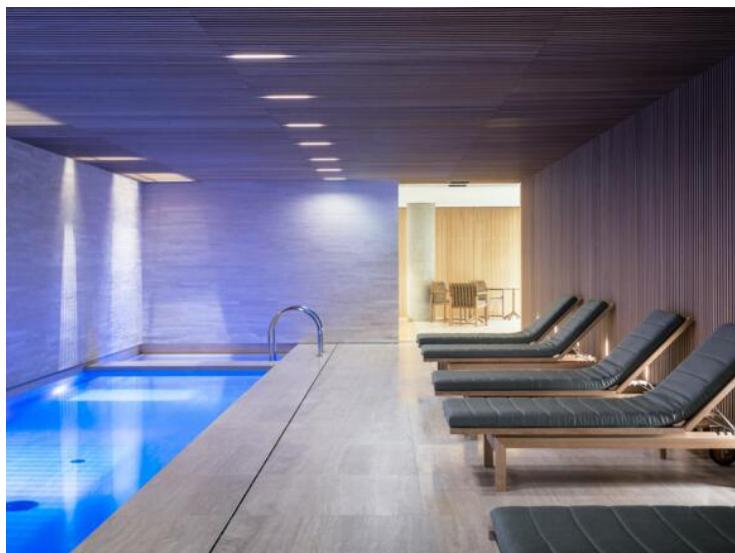

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/3

Ref. : SP-PETITE\_AFRIQUE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/3

Ref. : SP-PETITE\_AFRIQUE

■ Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.