

Roquebrune-Cap-Martin – Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer

Vente

445 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 48 m²
Superficie terrasse 17 m²	Superficie totale 65 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Charges annuelles 2 300 €	Etat À rafraichir
Ref. SK2310	

Dernier étage, vue mer, piscine, à 10 min de Monaco : 2 pièces avec terrasse de 17 m², lumineux et sans vis-à-vis, avec parking et cave.

Situé dans un secteur résidentiel prisé, à seulement une dizaine de minutes de Monaco, cet appartement de 2 pièces de 48 m² prend place au dernier étage d'une petite copropriété avec piscine.

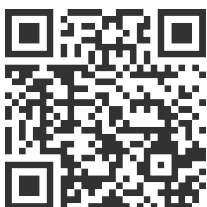
Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une large terrasse de 17 m² exposée sud-ouest, offrant une magnifique vue dégagée sur la mer, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.

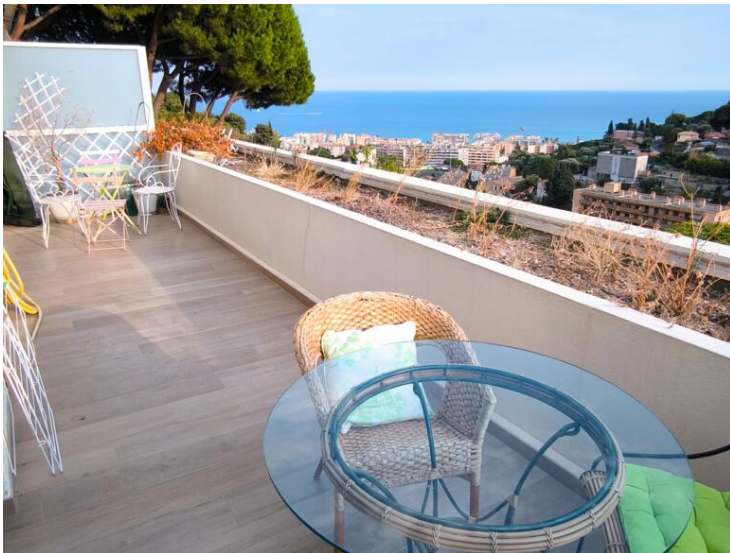


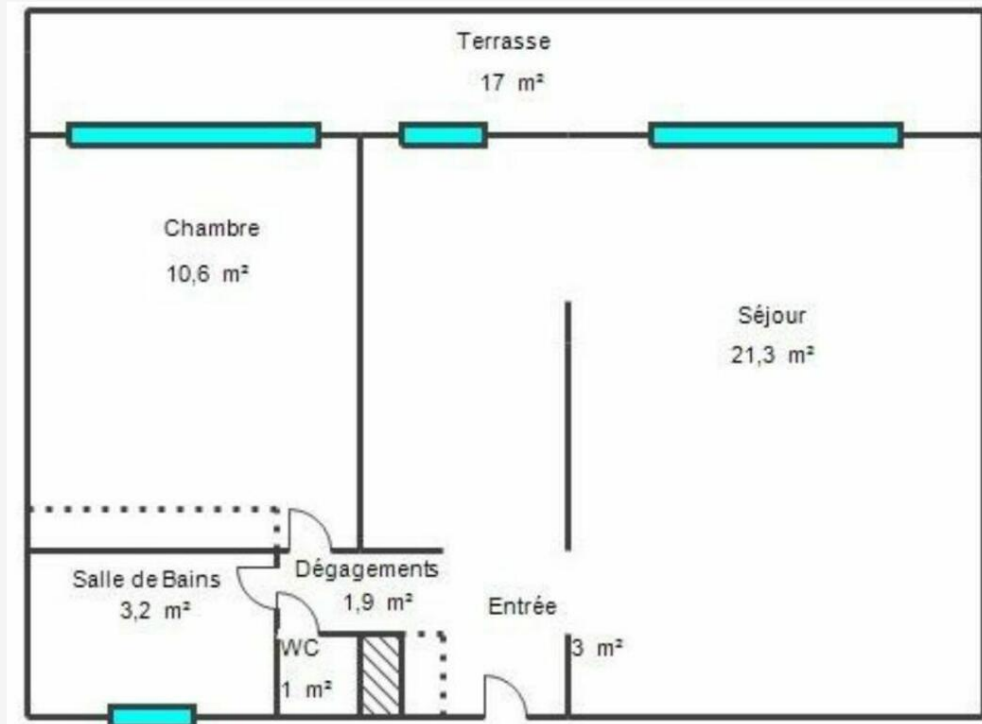
Très lumineux et sans vis-à-vis, le logement dispose de la climatisation et présente un beau potentiel après quelques travaux de remise au goût du jour.

Une cave ainsi qu'un stationnement privatif extérieur viennent compléter l'ensemble.

Possibilité d'acquérir en complément l'appartement voisin, actuellement loué, permettant à terme de réunir les deux lots pour créer un grand espace de vie.

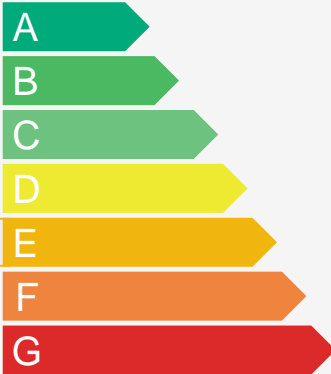






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



263
kWh/m².an

8
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

