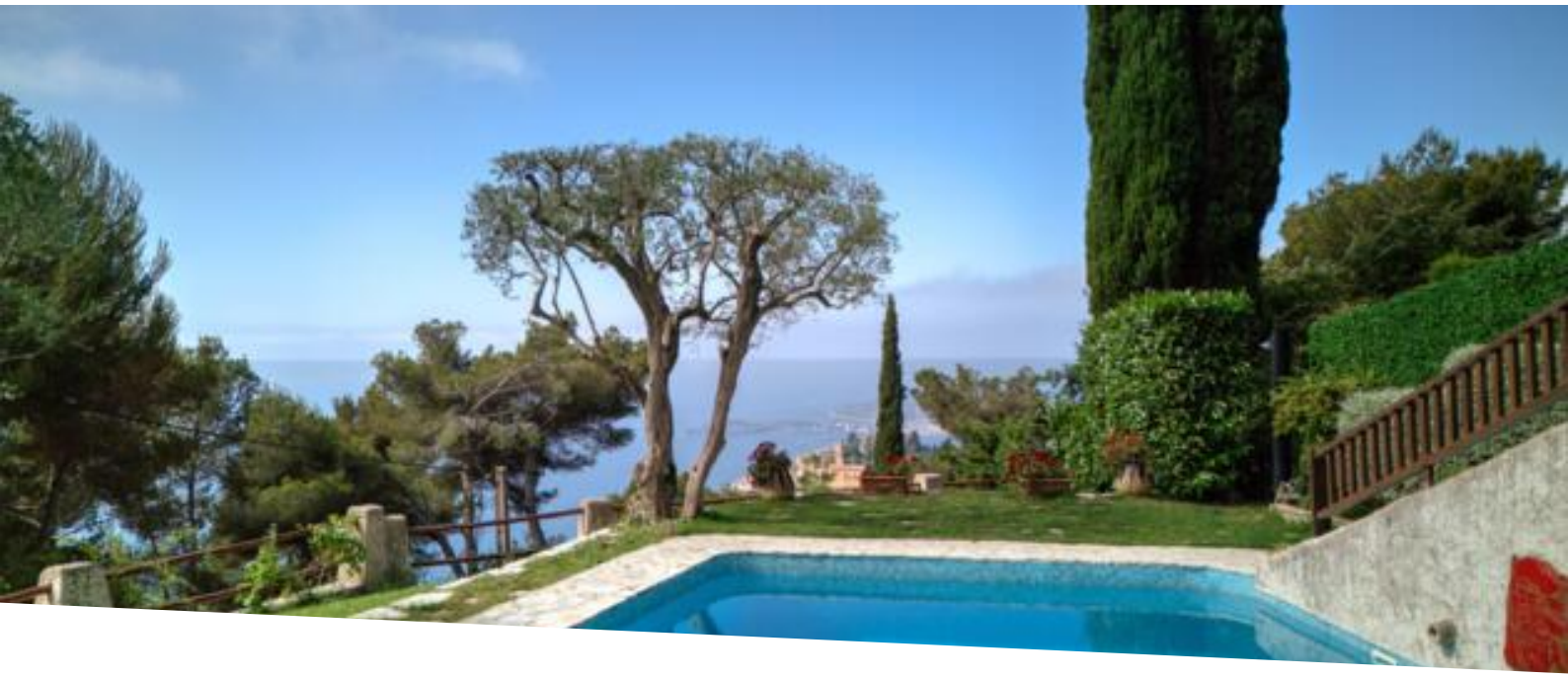
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Charmante villa provençale avec vue mer panoramique

Vente 4 800 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Quartier* **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **320 m²**	*Superficie terrain* **2 000 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Vue* **Vue mer**	*Date de libération* **Disponibilité immédiate**	*Ref.* **BSM250343**

Située dans un environnement paisible et verdoyant à Èze Village, cette superbe villa provençale sur deux niveaux offre une surface généreuse de 320 m² habitables. Nichée sur un terrain de 2 000 m², elle bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et le village médiéval d'Èze, véritable carte postale de la Côte d'Azur.

Le bien se compose de quatre grandes chambres, d'un vaste séjour lumineux, et de plusieurs terrasses. À cela s'ajoute un appartement deux pièces indépendant, idéal pour un gardien, des invités ou du personnel. La propriété est dotée d'un espace spa complet avec sauna, hammam et Jacuzzi, des moments de détente dans un cadre intimiste.

À l'extérieur, le magnifique jardin luxuriant, soigneusement arboré, entoure une piscine aux belles dimensions. La propriété dispose également de plusieurs emplacements de stationnement privatifs.

Bien que la villa nécessite des travaux de rafraîchissement, elle offre un potentiel exceptionnel pour devenir une résidence principale ou secondaire de prestige.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.