



## CAP D'AIL - LE BOIS JOLI - 3 PIÈCES À RÉNOVER - VUE MER

Vente

1 169 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>	
Superficie habitable <b>91 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>	
Charges annuelles <b>6 600 €</b>	Etat <b>À rafraîchir</b>	
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1582</b>	

À Cap d'Ail, dans le quartier prisé du Bois-Joli, superbe trois pièces à rénover dans une résidence de standing avec parc et piscine, offrant deux terrasses avec un bel aperçu mer, à proximité immédiate de Monaco et de la mer.

Situé à Cap d'Ail, dans une résidence de standing et recherchée avec gardien, parc et piscine extérieure. Aux portes de Monaco et à proximité immédiate de la mer et des plages.

Ce trois pièces entièrement à rénover, se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains.

Il bénéficie de deux terrasses privatives de 12m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup> offrant un bel aperçu mer.  
Environnement calme.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

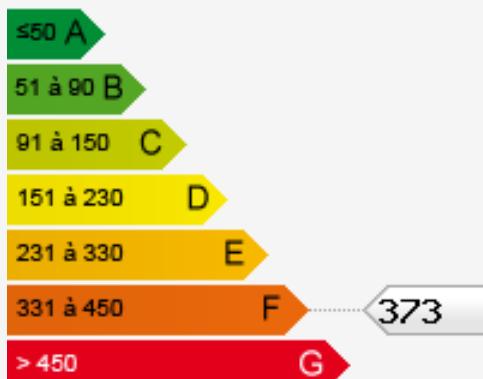
1/2

Ref. : VF1582

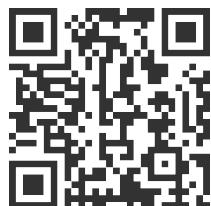
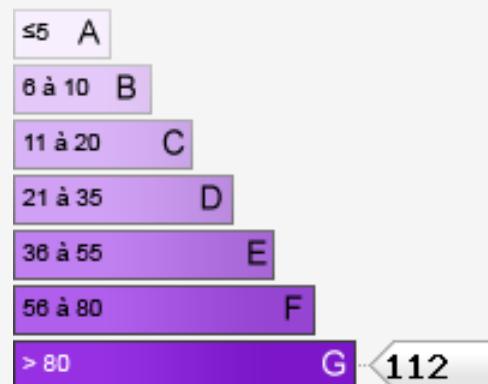
Une cave vient compléter le tout.



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/2

Ref. : VF1582