



## LA TURBIE - MAISON À RÉNOVER - VUE MONTAGNE

Vente

1 100 000 €

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b> | Située dans un quartier calme et recherché de La Turbie, cette maison offre un beau potentiel de rénovation. Spacieuse et bien agencée, elle dispose d'un grand garage et se trouve à seulement quelques minutes du centre-ville. |
| Ville<br><b>La Turbie</b>                        | Pays<br><b>France</b>         |   |
| Superficie habitable<br><b>106 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>4</b>          |   |
| Salle de bains<br><b>1</b>                       | Cave<br><b>1</b>              |   |
| Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>                 | Ref.<br><b>VF1579</b>         |   |

À vendre à La Turbie, dans un quartier résidentiel prisé, maison d'environ 106 m<sup>2</sup> à rénover. Elle profite d'un cadre paisible, sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur un terrain plat de 2117 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un vaste jardin ainsi qu'un garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine, d'une véranda, d'un wc indépendant, d'un dégagement, d'une salle de bains, et de quatre chambres.
- Au rez-de-jardin : d'un garage d'environ 55m<sup>2</sup>, d'un atelier, d'une buanderie avec wc, d'une chaufferie, d'une cave et d'un débarras.

À seulement dix minutes à pied du centre-ville et à proximité des commodités essentielles.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF1579



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VF1579



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

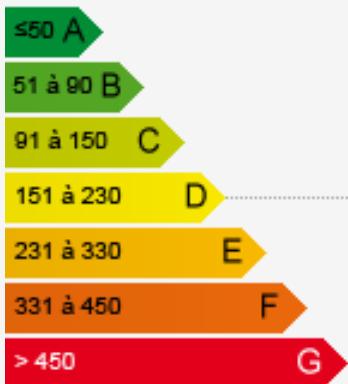
Page

3/4

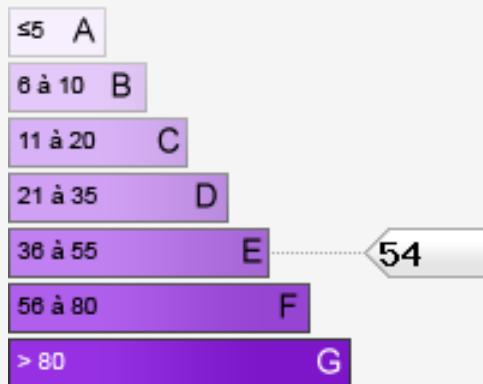
Ref. : VF1579



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.