



## Vente

2 330 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>267 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>633 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>2</b>	Etat	Ref. <b>519V900502M</b>	

Magnifique villa d'Epoque à quelques encablures de Monaco et des plages, érigée sur trois niveaux offrant une jolie vue panoramique sur la mer et le Cap Martin.

La villa se divise en trois appartements dont deux sont reliés par un escalier et se présente ainsi :

- Au rez-de-chaussée un séjour avec une cuisine américaine, deux chambres, chaque pièce ouvrant sur un balcon, une salle de bain et un atelier.
- Au niveau R-1, un séjour, deux chambres avec leur salle de bains ensuite, une cuisine séparée, chaque pièce ouvrant sur une grande terrasse.
- Au niveau R-2, un appartement indépendant ouvrant sur un beau jardin complianté d'essences méditerranéennes et d'arbres séculaires constitué de deux belles planches pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'appartement est composé d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre avec sa salle d'eau, et d'un bureau ouvrant sur une grande terrasse couverte.

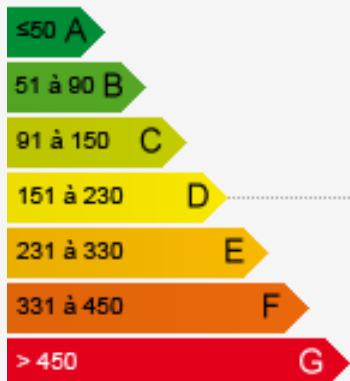
La propriété bénéficie également d'une grande pièce indépendante faisant office de bureau, de deux garages et d'une petite cave.

Le jardin est relié par un escalier privé à l'avenue Louis Laurens.

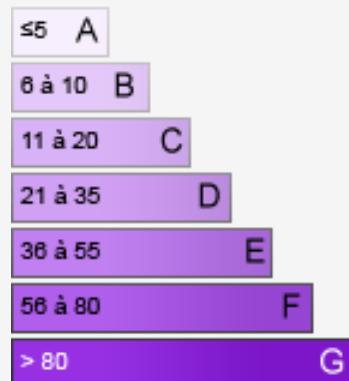




#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.