VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Millefiori - Grand studio à rénover transformable en 2P

Vente | Co-Exclusivité | 2 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Millefiori**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **55 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Etat* **À rafraichir**
Vue **Ville**	*Exposition* **Ouest**
Date de libération **Immédiatement / immediately**	*Ref.* **MC - MILL - 01**

En plein centre de Monaco, dans un immeuble avec concierge 24h/24, spacieux et lumineux studio à rénover. Possibilité de le transformer en 2 pièces. Cave et grand parking dans l'immeuble inclus.

Ce lumineux studio situé au 2ème étage du Millefiori offre un potentiel intéressant pour une rénovation complète. Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle exposition. Actuellement conçu comme un espace unique, il peut être aisément transformé en deux pièces, offrant ainsi une meilleure séparation des espaces de vie.

Atout rare : un très grand emplacement de parking situé dans l’immeuble, pouvant accueillir tout type de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

véhicule ainsi que des motos ou une petite voiture type Twizy ou Smart. L'emplacement est estimé à 450 000 €. Une cave, également dans l’immeuble, complète ce bien

Idéal pour un investisseur ou un résident souhaitant personnaliser son logement selon ses goûts, ce studio nécessite quelques travaux de remise à neuf pour optimiser ses volumes et moderniser son intérieur. La localisation privilégiée au cœur de Monaco en fait une opportunité rare.



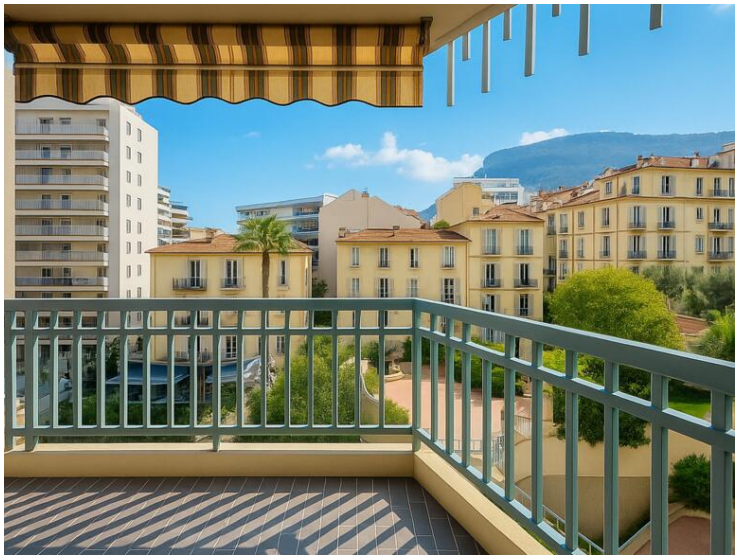


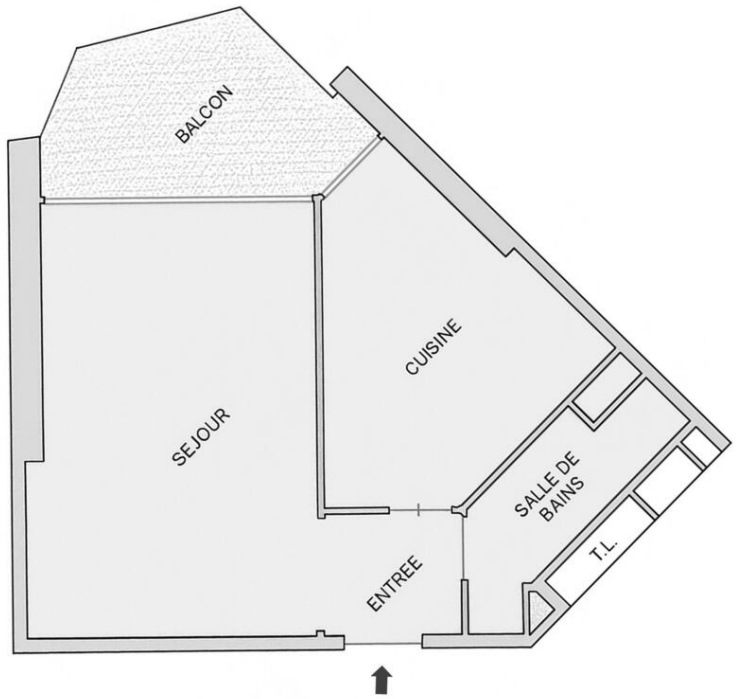




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

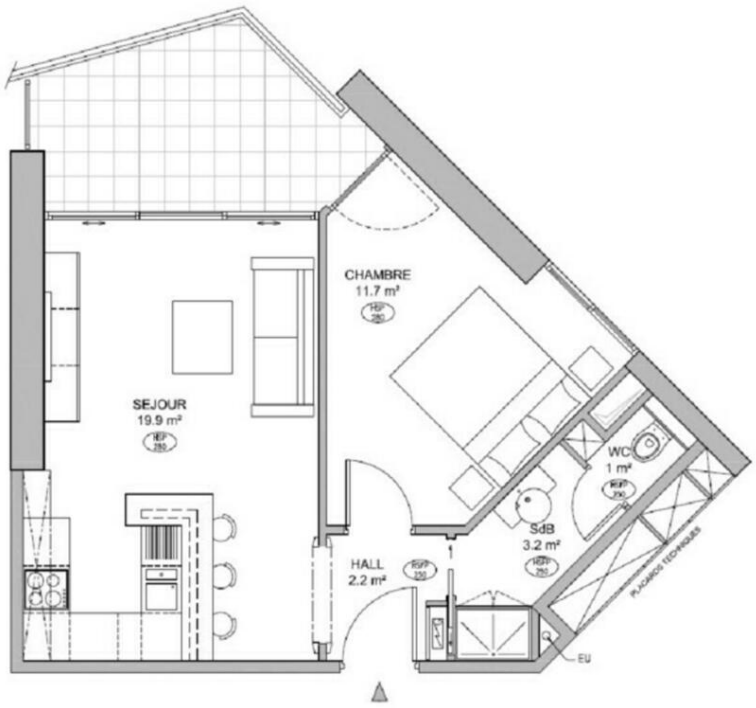
Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

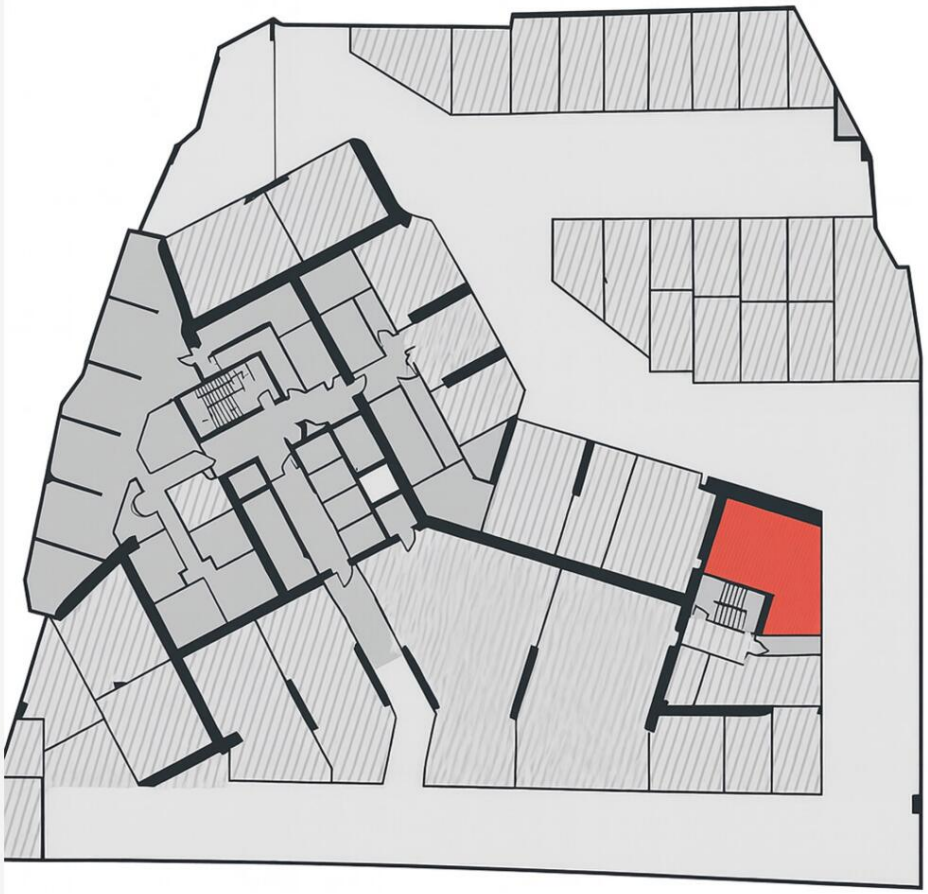
Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.