John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Fontveille - Palazzo Leonardo - 8 pièces

Location

80 000 € / mois
+ Charges : 5.000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Palazzo Leonardo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **500 m²**	*Superficie terrasse* **250 m²**	*Superficie totale* **750 m²**	*Chambres* **4**
Parkings **+5**	*Caves* **2**	*Etage* **6**	*Charges* **5 000 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Mer**	*Exposition* **360 °**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **L1860MC**			

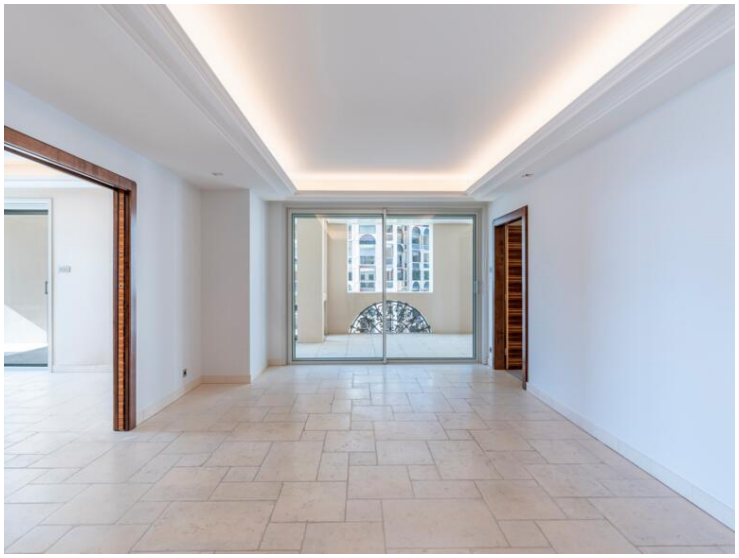
Situation exceptionnelle à 50 m de la mer :

- Vue imprenable sur la mer à 180°.
- Proche de la roseraie, des restaurants du port de Fontvieille et du supermarché Carrefour.
- Les nuisances sonores des hélicoptères sont très limitées grâce au quadruple vitrage. Le montage d'un vitrage supplémentaire autour d'une partie ou de la totalité de la terrasse est autorisé.
- Surface habitable ± 500 m², terrasses ± 200 m², 8 garages, 2 caves, 4 chambres, 2 salons, 2 bureaux, ...
- La privatisation de la partie centrale entre les ascenseurs est possible.
- Cave à vin climatisée pour plus de 300 bouteilles (à l'intérieur de l'appartement).
- Concierge en service 24/24h, 7/7j.
- Accès à des piscines privées (partagées avec d'autres propriétaires).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc







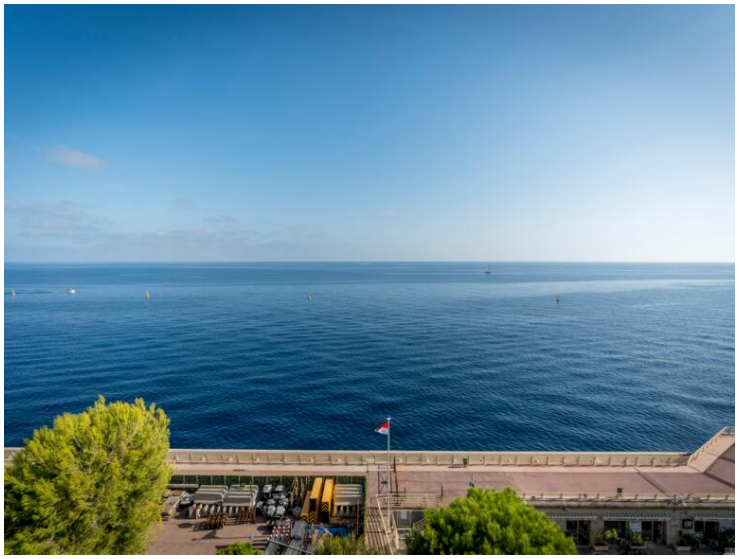






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





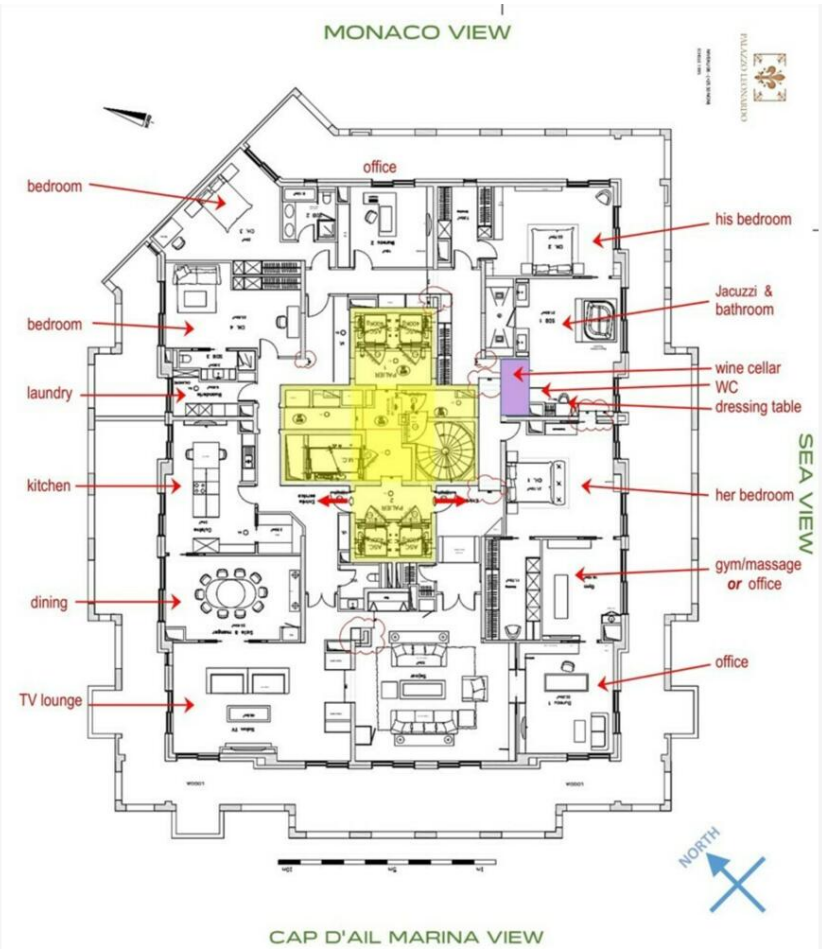






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.