



## Villa vue mer à Èze, à 15 min de Monaco

**Vente**

**3 000 000 €**

Type de produit  
**Maison**

Nb. pièces  
**5 pièces**

Ville  
**Èze**

Pays  
**France**

Superficie habitable  
**180 m<sup>2</sup>**

Superficie terrain  
**800 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**4**

Salles de bains  
**4**

Ref.

**86124538**

Nichée dans un environnement verdoyant, cette élégante villa moderne offre une vue panoramique à 180° sur la mer Méditerranée, une exposition sud-ouest idéale, et un cadre paisible à seulement 15 minutes de Monaco.

D'une superficie d'environ 180 m<sup>2</sup>, la propriété est édifée sur un terrain paysager de 800 m<sup>2</sup>. Elle se déploie sur deux niveaux et bénéficie de vastes espaces extérieurs, d'une piscine et d'un garage.

Rez-de-jardin :

Grand séjour lumineux Cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse Cellier Suite parentale avec salle de bains Chambre avec salle de douche et WC

Niveau inférieur :



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : 86124538

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deux chambres avec placards Une salle de douche Accès direct au garage Cette villa allie confort, prestations de qualité et situation privilégiée, idéale pour une résidence principale ou secondaire.







