



LE GRAND LARGE - FONTVIEILLE

Vente

Exclusivité

1 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 30 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 40 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Ref. V-ST-GRL B

Dans la résidence recherchée Le Grand Large, ce studio fonctionnel et lumineux représente une excellente opportunité d'investissement ou de résidence secondaire en Principauté. Son agencement optimisé et sa loggia agréable en font un bien rare sur le marché.

- Une adresse prisée au cœur de Fontvieille. Proche des commerces, restaurants et du port de Fontvieille
- Idéal pied-à-terre ou investissement locatif
- Large studio usage mixte composée d'une entrée avec placards
- Pièce principale lumineuse, ouvrant sur la spacieuse loggia, aménageable en séjour avec espace nuit
- Coin cuisine équipée et pratique pour un usage quotidien
- Salle de bains avec WC
- Loggia couverte, avec vue sur le Port de Fontvieille.
- Cave incluse, idéale pour stockage complémentaire.
- Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 300.000 €.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : V-ST-GRL B

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Le bien est loué 3.000 € + charges 250 € jusqu'en Avril 2026.

