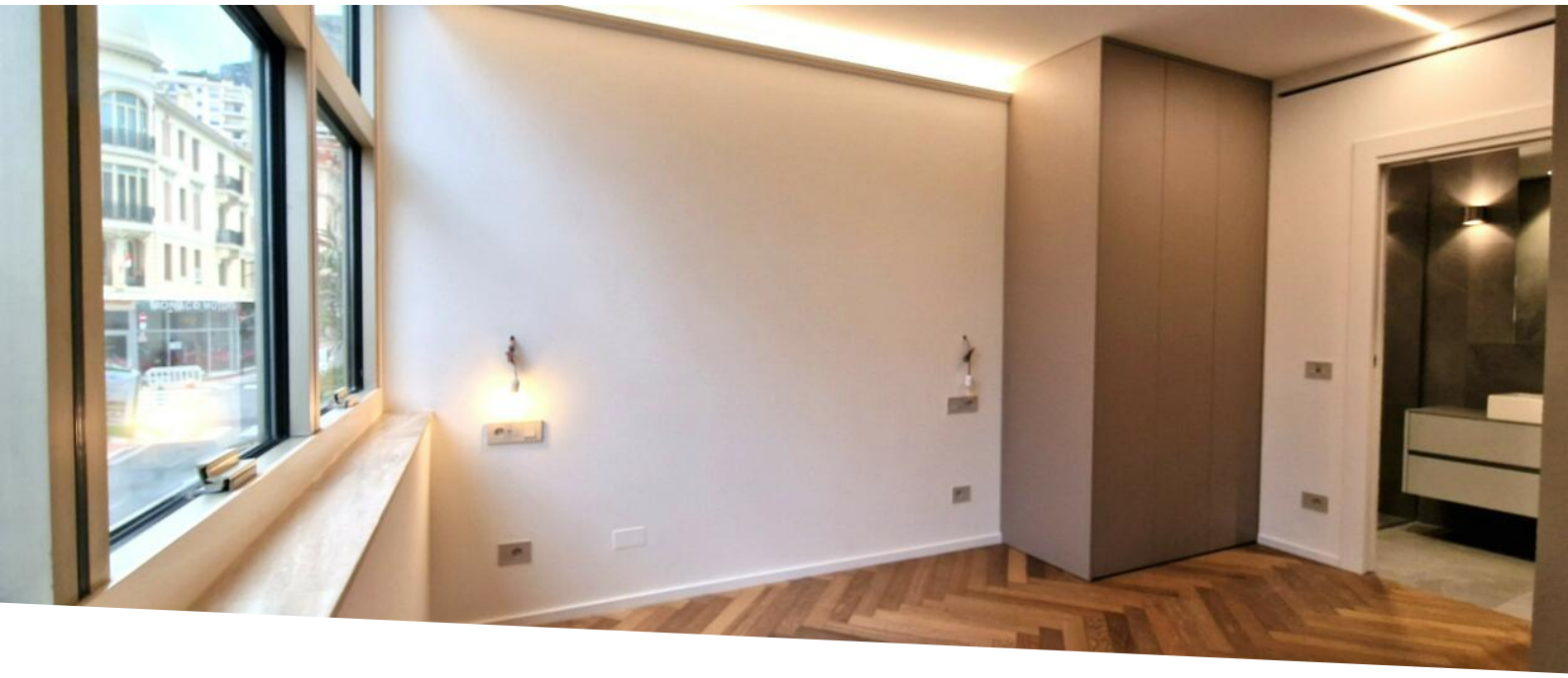
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MONACO CONDAMINE Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking

Vente

5 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Suffren**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **109 m²**	*Superficie terrasse* **4 m²**	*Superficie totale* **113 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Charges annuelles* **6 800 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue ville**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **NRMC-010**	

MONACO – LA CONDAMINE

Élégant 3 pièces entièrement rénové avec parking

Idéalement situé au cœur de **La Condamine**, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, marché, gare, etc.), cet appartement **3 pièces de standing** a été **entièrement refait à neuf** avec des finitions haut de gamme.

Situé au **1er étage** d'un bel immeuble avec **ascenseur** et **gardien présent 24h/24 – 7j/7**, le bien se compose comme suit :

- **Entrée** avec rangements,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Spacieux séjour** en parquet , lumineux, exposé **Ouest**, avec un **aperçu sur le Rocher**,
- **Cuisine séparée**, entièrement aménagée et équipée, accompagnée d'un **cellier**,
- **Deux chambres ensuite**, chacune avec sa **salle de douche à l'italienne** et **sèche-serviettes**,
    - La **suite principale** dispose d'un **dressing sur mesure**,
    - La **seconde chambre** offre de grands **placards intégrés**,
- **Parquet massif** dans toutes les pièces à vivre, **marbre** dans les salles de bain,
- **Climatisation réversible** intégrée dans tout l'appartement,
- **Double vitrage**.

Un **parking en sous-sol** complète ce bien.

Un appartement clé en main, alliant élégance, confort moderne et emplacement privilégié.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



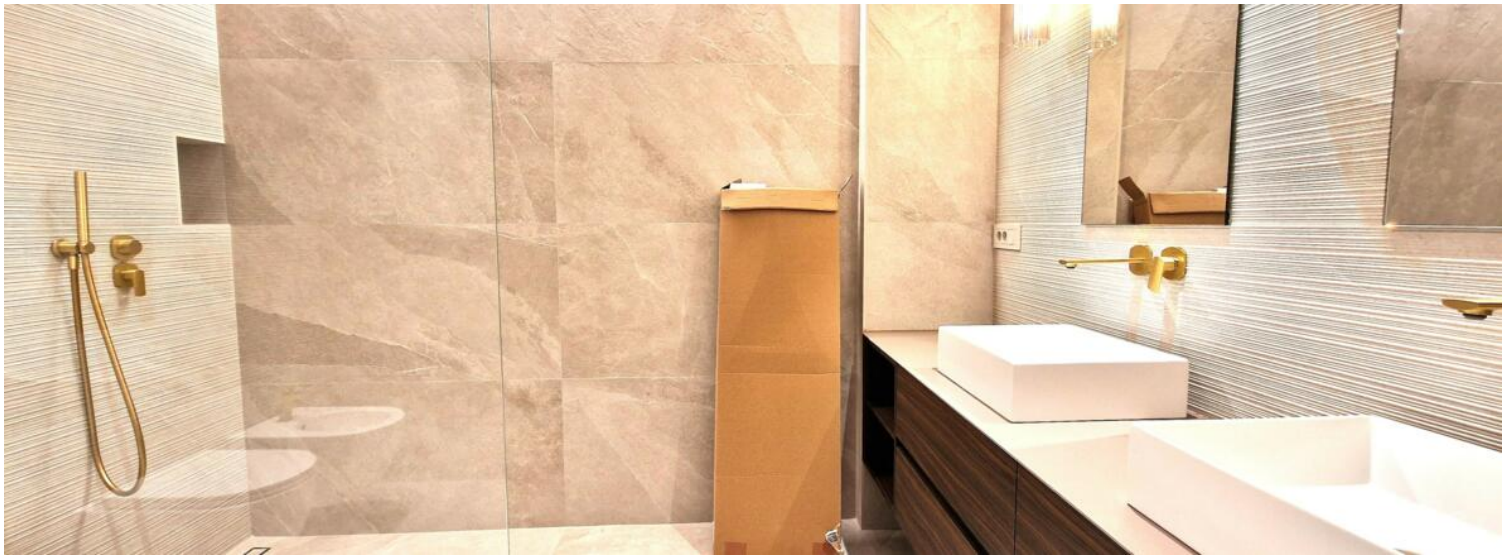


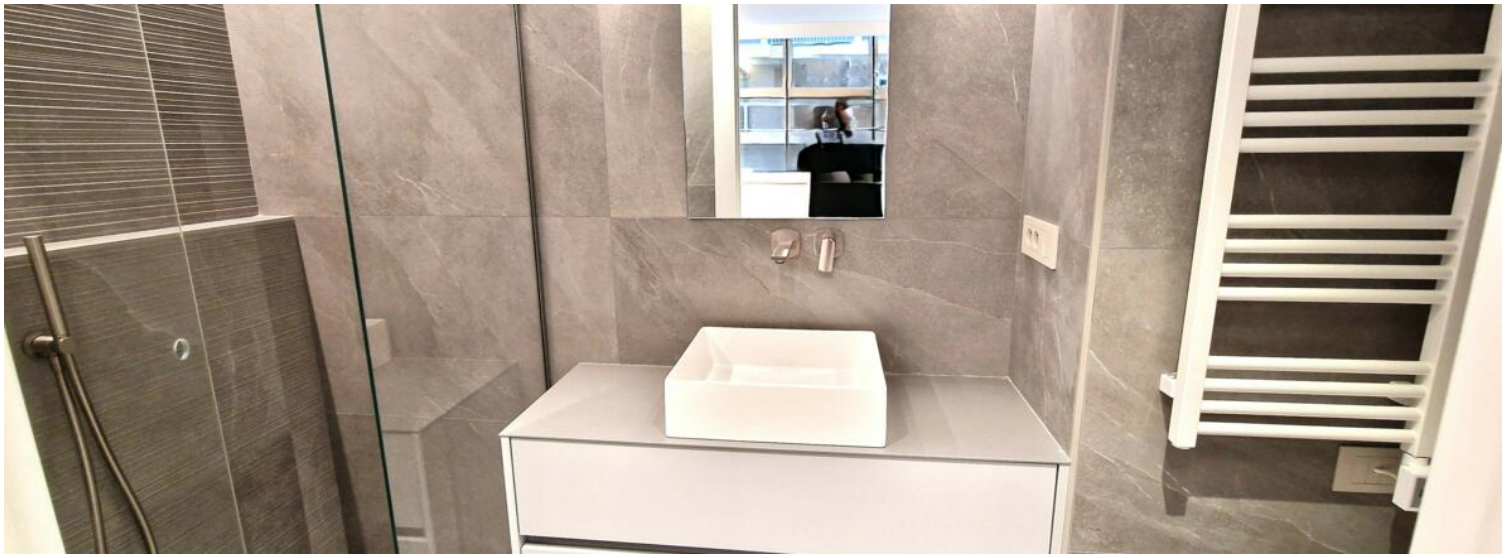




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.