



## SOUS OFFRE - CARRÉ D'OR : BUREAUX AVEC BELLES PRESTATIONS !

Location professionnelle

**Exclusivité**

**35 000 € / mois**

+ Charges : 2.200 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>11</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>235 m²</b>	Superficie terrasse <b>88 m²</b>
Superficie totale <b>323 m²</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>2 200 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>01/05/2026</b>
Ref. <b>LB-M3009</b>	

GRAND BUREAU AU COEUR DU CARRÉ D'OR.

Situé dans un immeuble haut de gamme avec conciergerie et services de sécurité ouverts 24h/24.

Un bureau magnifique avec de superbes installations, composé de :

Hall d'entrée avec salle d'accueil et d'attente, de nombreux bureaux et espaces ouverts



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : LB-M3009

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Kitchenette, 2 toilettes, salle technique, serveur local, photocopieuse locale,

2 belles terrasses et 3 balcons,

4 places de parking et 1 cave

LES FONCTIONS SONT SOUMISES À LA TVA







