Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



PORT - ENTIEREMENT RENOVE - GRAND 3 PIECES - SUFFREN

Vente

5 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Suffren**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **107,51 m²**	*Superficie terrasse* **6,46 m²**
Superficie totale **113,97 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etage **1**	*Etat* **Rénové**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **ville**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **V-213**

Idéalement situé dans une résidence avec concierge au cœur de la Condamine et à quelques pas du port Hercule, ce bel appartement a été entièrement rénové avec des finitions de standing.
Son emplacement exceptionnel et la qualité des matériaux utilisés pour la rénovation en font une adresse rare en principauté.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour/salle à manger très lumineux avec parquet à chevrons et éclairage LED encastré avec accès direct sur une loggia.

La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose d'un garde-manger/cellier avec buanderie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

La partie nuit dispose de deux chambres en suite, dont une parentale avec dressing et plusieurs rangements.

Un WC invités complète ce bien.

Une place de parking au sous-sol







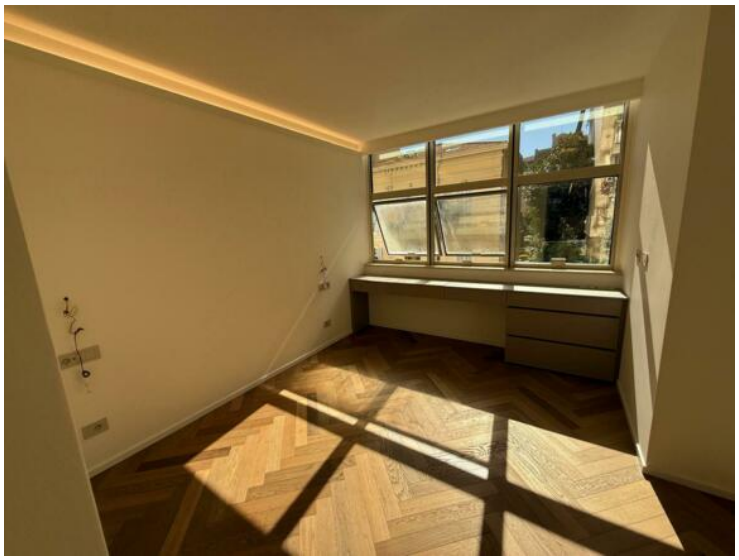


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





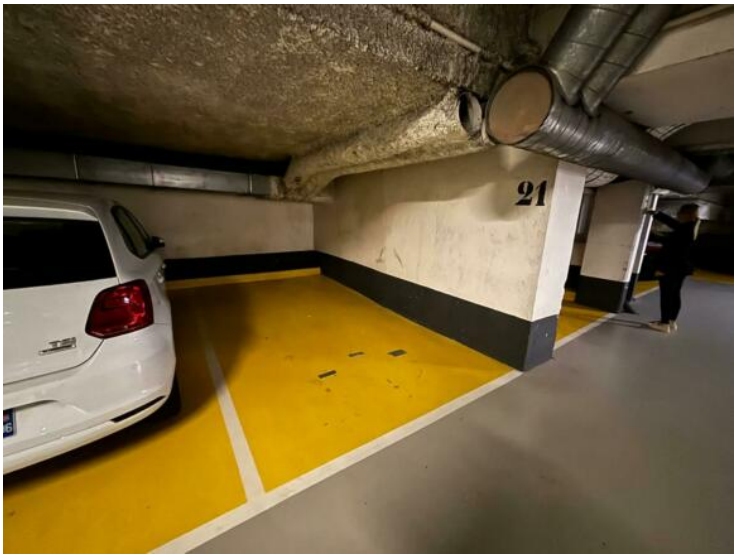
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



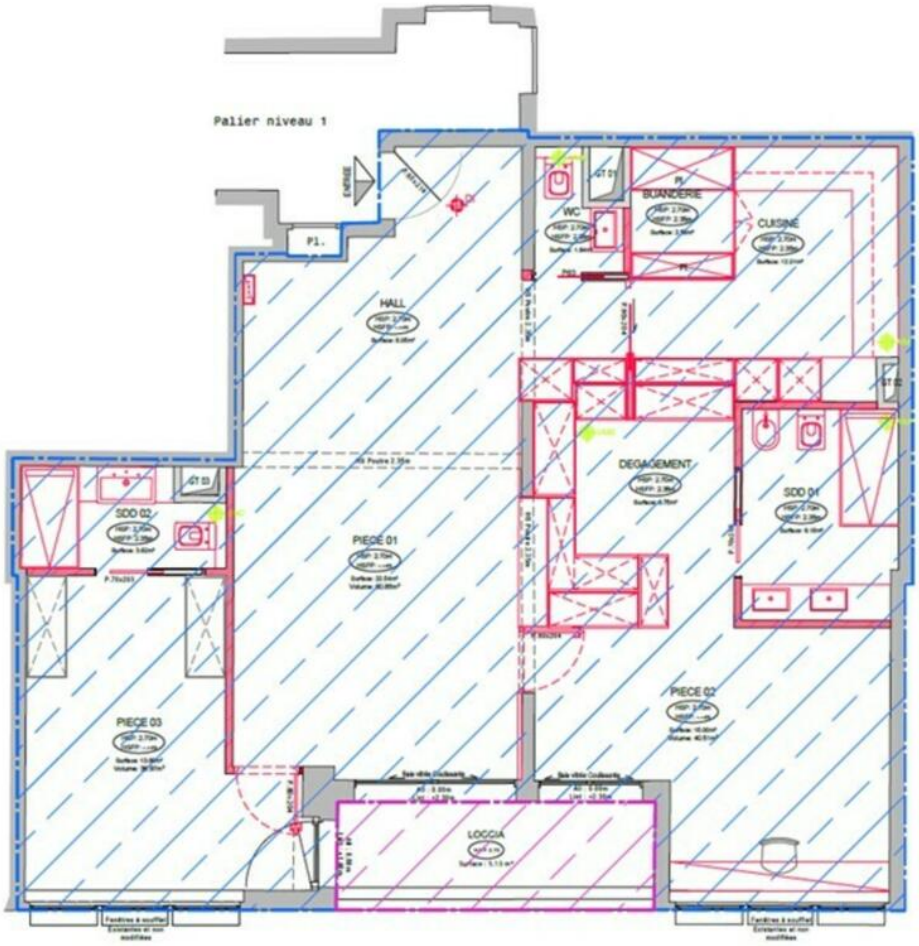






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.