Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE-CARLO CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

Vente professionnelle — Exclusivité — 150 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Carré d'Or**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **23 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **C1074**	

Situé à proximité immédiate du Métropole et de la Place du Casino, droit au bail tous commerces en parfait état.

Situé dans une rue piétonne proche du Carré d'Or, à deux pas du Métropole shopping center, de la place du Casino et des plages du Larvotto. Sa situation offre un environnement calme, au coeur d'un quartier pourtant très dynamique. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, transports, banques).

Cession de droit au bail pour un local commercial en parfait état bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond (3,5m) et avec vitrine au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il se compose d'une pièce principale avec fenêtre et d'une salle d'eau avec toilette. Le local est climatisé.

Activité : Tous commerces sauf métiers de bouche

Bail 3/6/9

Loyer annuel de 25 520€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.