



## 5 PIECES LES ACANTHES - CARRE D'OR

Vente

5 500 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                     |
| Immeuble<br><b>Les Acanthes</b>                  | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                     |
| Superficie habitable<br><b>108 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>81,90 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>189,90 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>                              |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                              |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>RDC</b>                               |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                        | Vue<br><b>Vue jardin</b>                          |
| Exposition<br><b>Exposition calme</b>            | Ref.<br><b>5P_ACANTHES</b>                        |

Au cœur de Monaco, dans une résidence de standing avec conciergerie, spacieux 5 pièces en rez-de-jardin à rénover, offrant un fort potentiel résidentiel ou professionnel, avec parking et cave.

Situé en plein cœur de Monaco, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre commercial Le Métropole, des commodités, commerces et restaurants.

Situé en rez-de-jardin, l'appartement est en état d'origine et nécessite des travaux de rénovation. D'une surface généreuse, il se compose de 5 pièces et offre une grande flexibilité d'aménagement, pouvant être





destiné aussi bien à un usage résidentiel qu'à un usage professionnel (bureaux).

La résidence dispose de parkings et d'une cave, inclus dans l'offre.



