



## Le Métropole – Appartement d'exception au cœur du Carré d'Or

### Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Métropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>380 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>34,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>414,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>3</b>
Etage <b>8</b>	Charges <b>7 500 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>Le Métropole 8A7-8-9 / MC2-1107</b>

### Loyer sur demande

Le Métropole est une adresse emblématique du Carré d'Or, symbole de prestige et de raffinement. La résidence offre des services d'exception : conciergerie et sécurité 24h/24, service d'étage assuré par les cuisines du restaurant doublement étoilé du Métropole Monte-Carlo, ainsi qu'un élégant accès intérieur au centre commercial « The Metropole Shopping ». Les résidents bénéficient en outre d'un accès privilégié à l'Hôtel Métropole Monte-Carlo, à ses restaurants et bars, à l'espace piscine Odyssey by Karl Lagerfeld, au Spa Métropole by Guerlain et à la salle Fitness.

Ce superbe appartement en étage élevé séduit par ses volumes généreux et ses finitions raffinées. D'une superficie de plus de 410 m<sup>2</sup>, il comprend un hall d'entrée, un vaste double séjour ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, une cuisine séparée équipée et des toilettes invités. L'espace nuit se compose de quatre



chambres en suite : une chambre principale avec double dressing, salle de bains, douche, baignoire et hammam, ainsi que trois suites avec dressing et salles de bains privatives. Un bien rare, idéal pour une famille au cœur du Carré d'Or.



