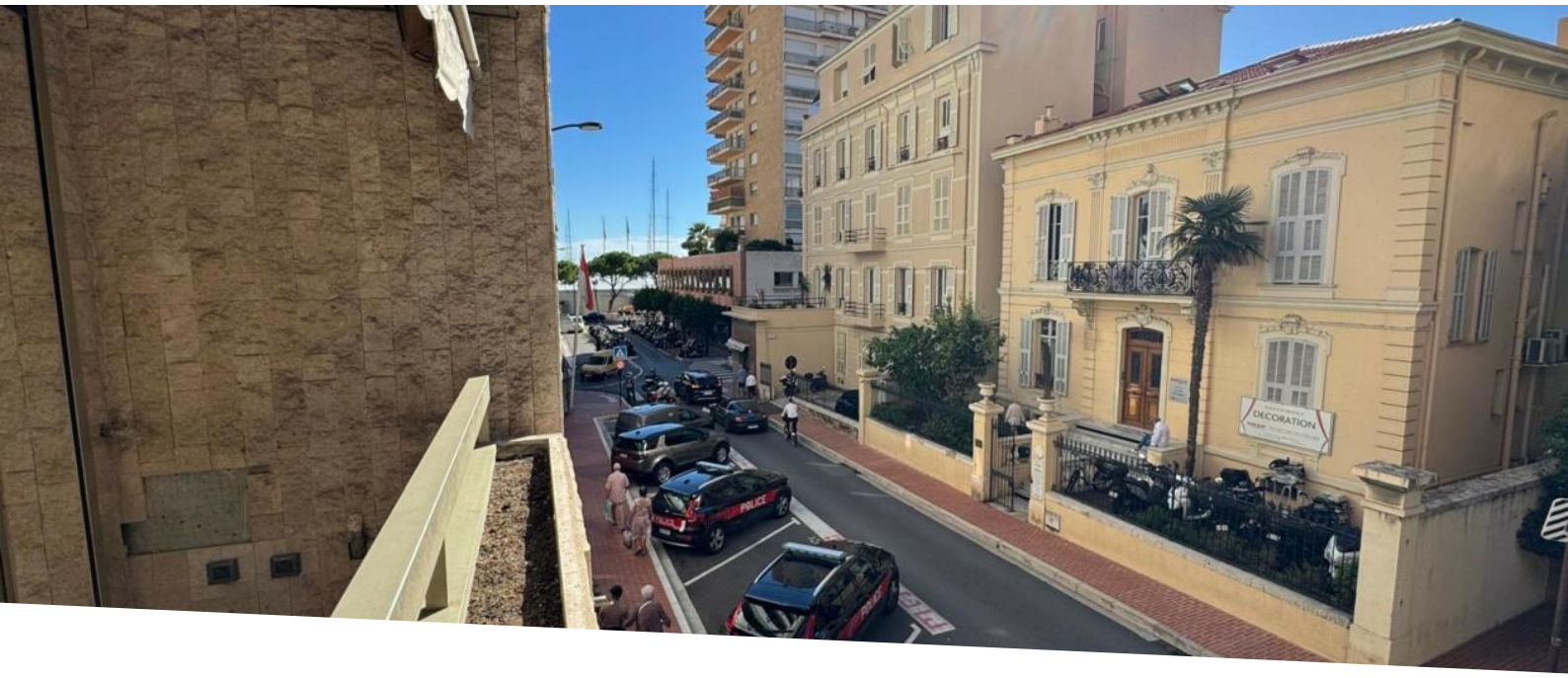
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / LE SUFFREN / 3 PIECES

Vente professionnelle — 5 950 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Suffren**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **107,51 m²**	*Superficie terrasse* **6,46 m²**	*Superficie totale* **113,97 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Etage* **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **VMC-2025-SUF**		

Le Suffren – Résidence avec concierge, au cœur de la Condamine.

Murs commericiaux d'environ 114 m², dont 6,5 m² de loggia, a été entièrement rénové. L'entrée mène à un grand salon lumineux, caractérisé par un élégant parquet à chevrons et un éclairage LED encastré, avec accès direct à la loggia couverte.

La cuisine séparée et moderne est entièrement équipée et dispose d'un garde-manger attenant pratique. L'espace nuit se compose de deux chambres : la suite parentale, équipée d'un dressing et d'une salle de bain privative, et une seconde grande et lumineuse chambre, idéale comme chambre d'amis ou bureau.

Une seconde salle de bain et des toilettes invités indépendantes complètent la distribution intérieure.

Une place de parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



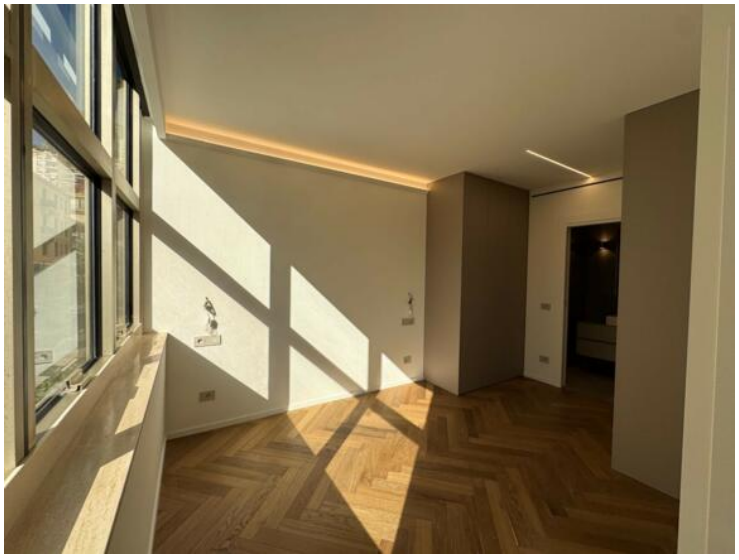
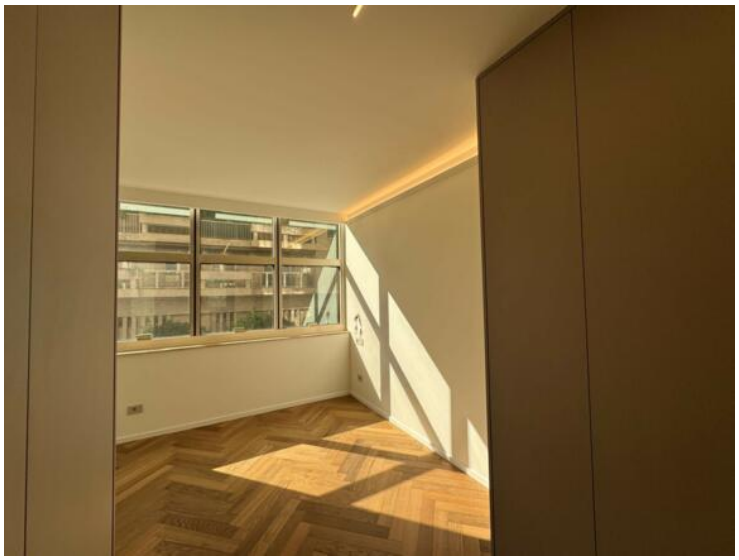





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

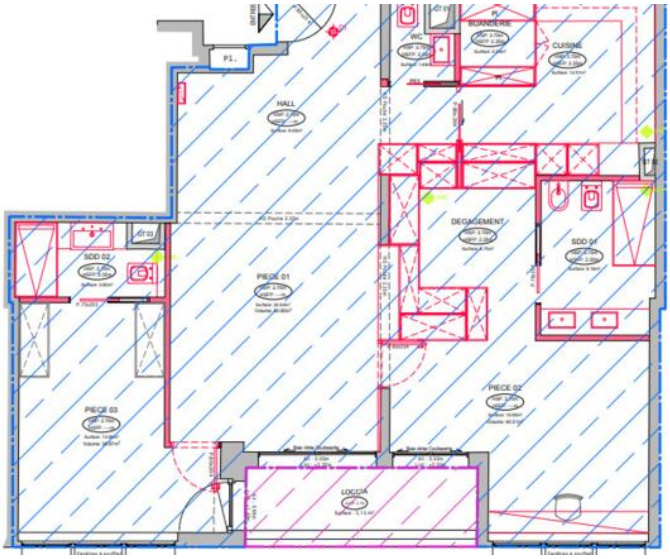


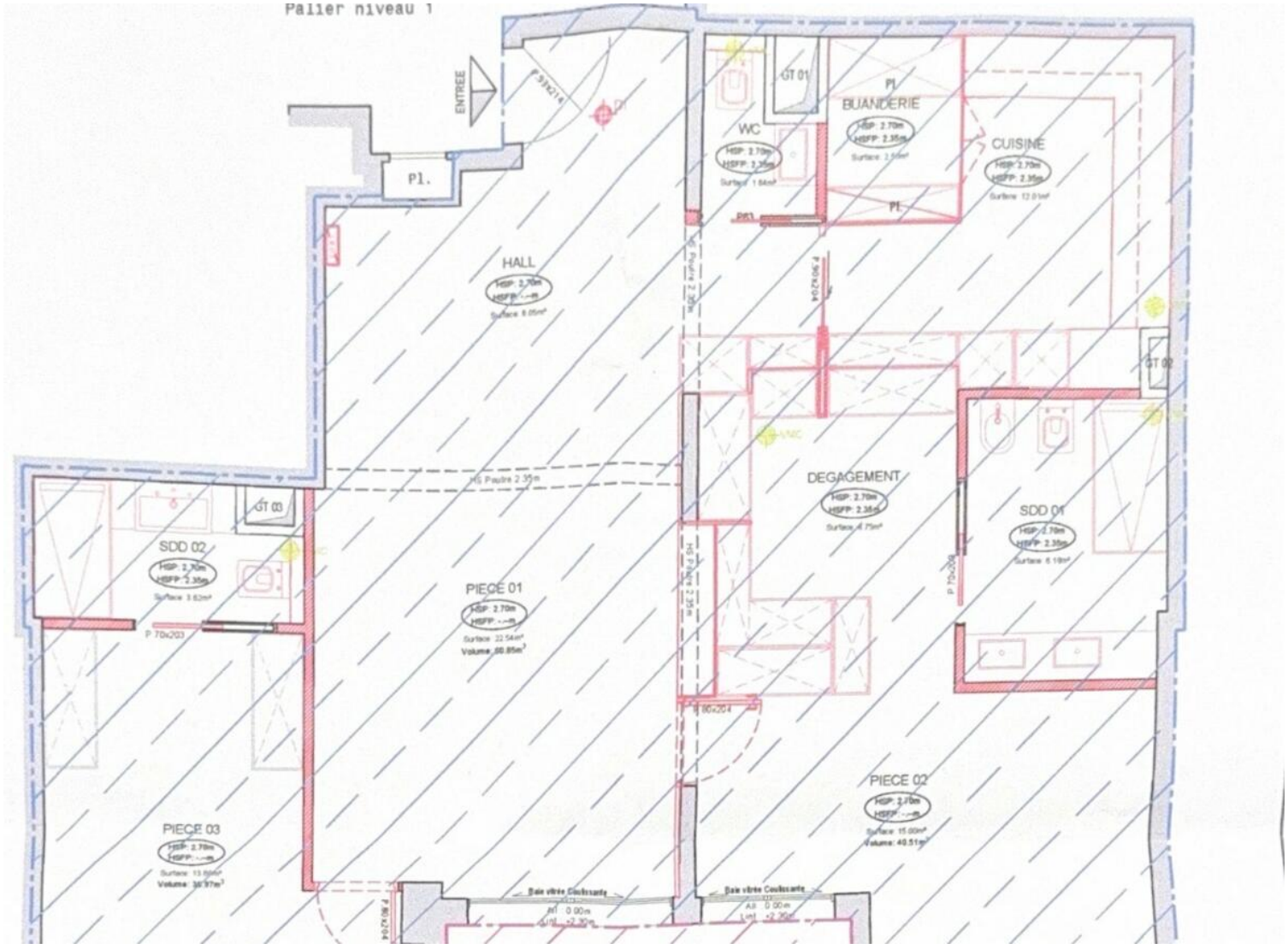





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.