MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# Appartement vue mer dans la prestigieuse résidence Olympe à Beausoleil, à la frontière de Monaco

## Vente

## 1 100 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** | *Ville*<br>**Beausoleil** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**60 m²** | *Superficie terrasse*<br>**4 m²** | *Chambres*<br>**2** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**5** | *Etat*<br>**Neuf** |
| *Vue*<br>**Vue ville** | *Ref.*<br>**prt02-021025123406** | | |

Idéalement situé aux portes de Monaco (il suffit de traverser la route sur 5 mètres), et à seulement 5 minutes à pied de la place du Casino de Monte-Carlo, ce trois pièces de 60 m² au 5ème étage de la résidence haut de gamme Olympe, conçu par le célèbre architecte Jean-Michel Wilmotte, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue dégagée imprenable sur la ville et la mer. L'appartement dispose d'un salon lumineux de 21,60 m², de deux chambres, d'une salle de bains et d'un balcon de 4 m² accessible à la fois depuis le salon et l'une des chambres. La propriété comprend une cave et offre une place de parking. L'architecture contemporaine de la résidence, qui s'intègre harmonieusement à son environnement, se distingue par des fenêtres du sol au plafond qui inondent les intérieurs de lumière naturelle, des murs d'un blanc éclatant et un sol en céramique de qualité supérieure (60x60 cm). Les salles de bains sont élégamment aménagées avec du carrelage pleine hauteur, des meubles vasque modernes, des miroirs intégrés et des sèche-serviettes électriques. À l'extérieur, les élégantes fenêtres à cadre gris, les pare-soleil et les volets électriques allient style et confort. La résidence Olympe, sécurisée par un système d'interphone vidéo, une vidéosurveillance 24h/24 et 7j/7 et un ascenseur desservant tous les étages, offre des équipements modernes et raffinés tels que le chauffage et



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

la climatisation à réglage individuel. Sa situation privilégiée place Monte-Carlo à seulement 500 mètres, le Casino à 700 mètres, le Grimaldi Forum à 1 km et le Stade Louis II à 2,5 km. Les commodités quotidiennes, y compris les magasins, les boulangeries, les banques, les pharmacies et les écoles, sont toutes accessibles à pied, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. La propriété offre une excellente connectivité, avec la gare de Monaco à seulement 400 mètres (liaisons directes vers Menton et Nice), l'autoroute A8 à 10 minutes en voiture, l'héliport de Monaco à 2 km et l'aéroport international de Nice à 25 minutes en voiture. La résidence est achevée en mars 2025, une opportunité rare d'acquérir une nouvelle propriété de luxe aux portes de Monaco.











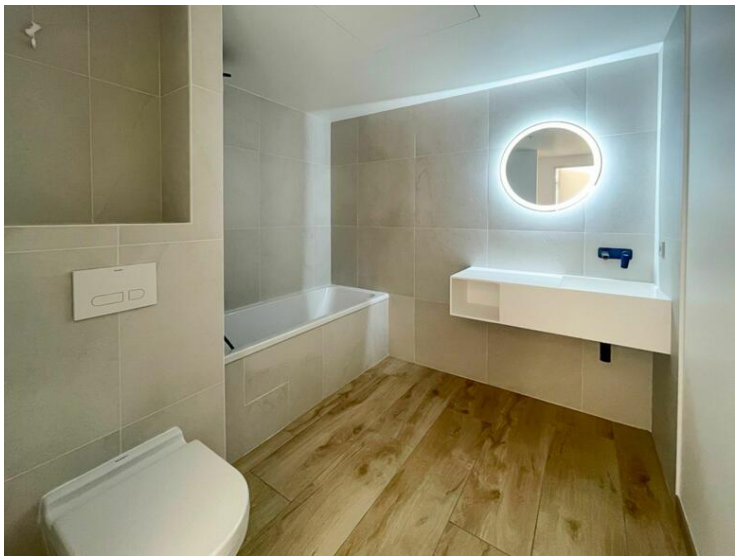
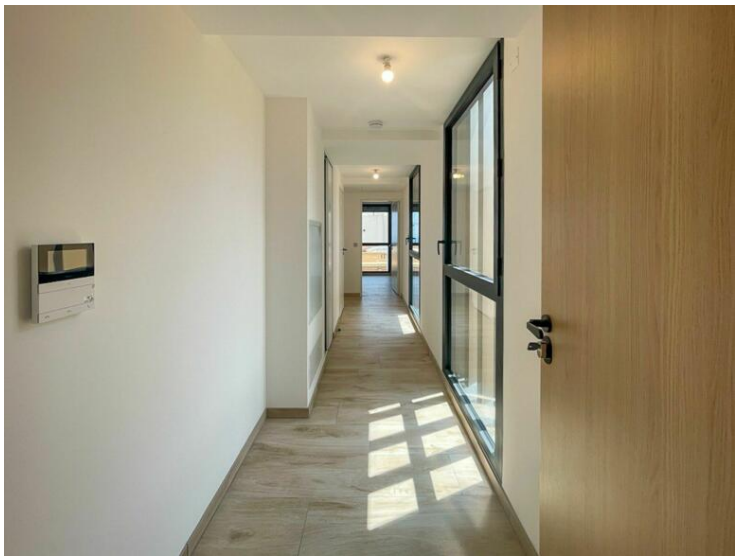
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





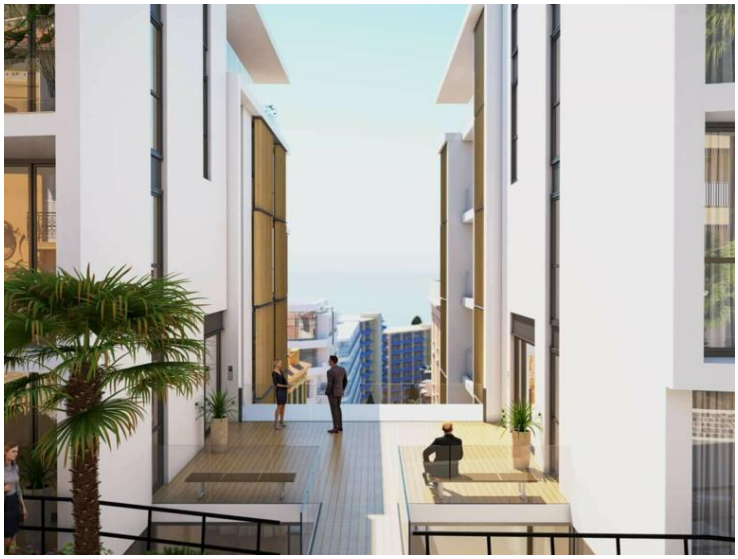


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

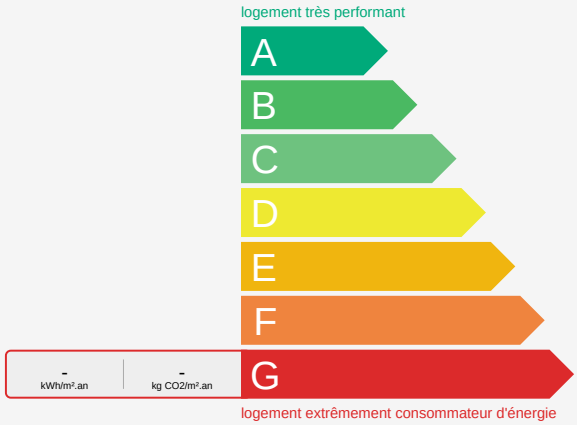
Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.