Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Le Margaret - 3 Pièces

Vente

3 690 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Margaret**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **84,90 m²**	*Superficie terrasse* **8,70 m²**
Superficie totale **93,60 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **3ème**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Date de libération* **30/06/2026**
Ref. **Le Margaret**	

Appartement rénové à usage mixte

Appartement de trois pièces rénové à usage mixte, lumineux.

Composé d'une entrée, grand salon/salle à manger, deux chambres, dressing, salle de douches, cuisine équipée. Une cave.

Il est actuellement loué en bureau à 6.400 € + 230 € de charges.

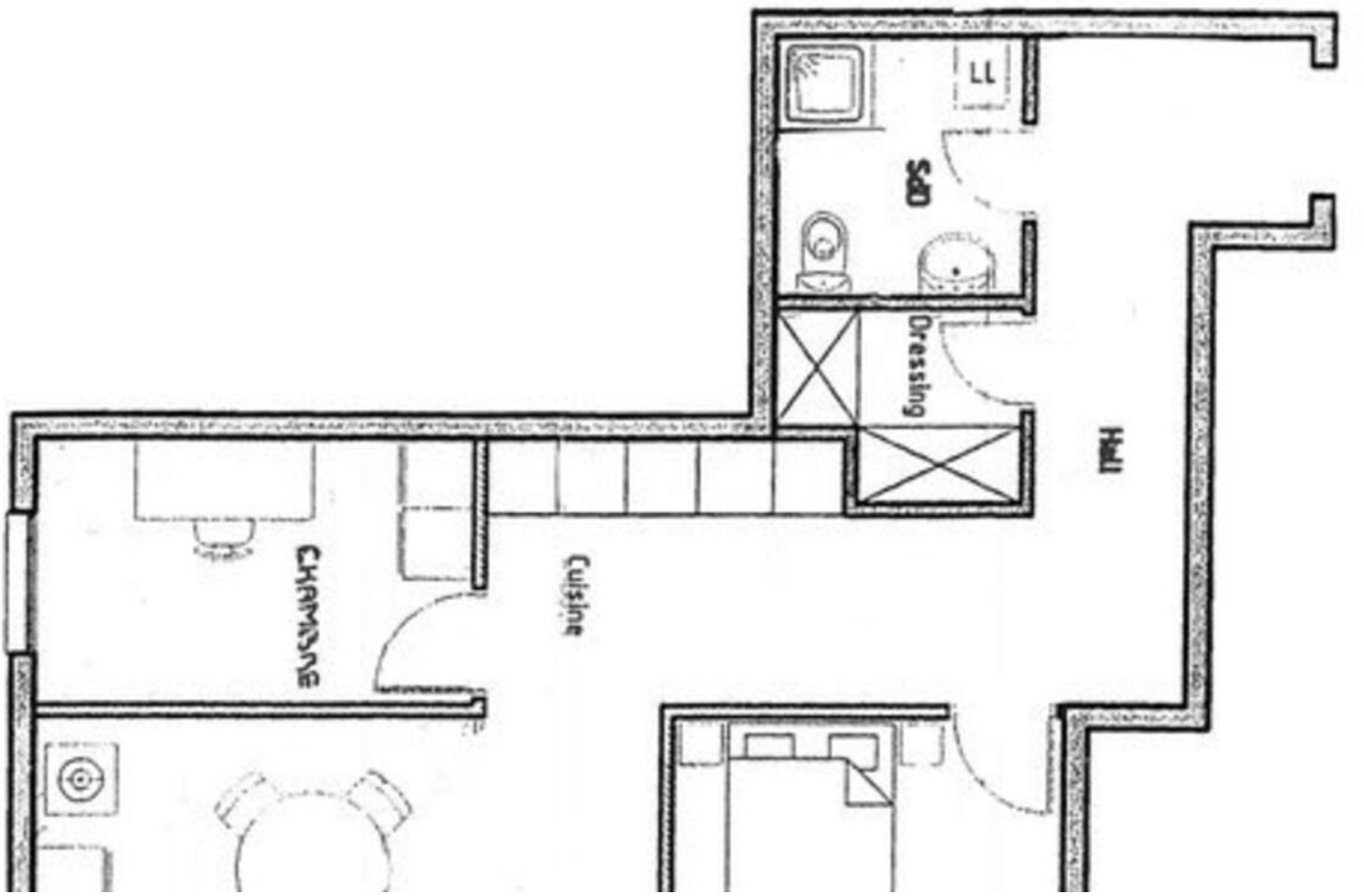
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Rentabilité 2;27 %

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.