



Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer pa

Vente

Exclusivité

805 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 69,28 m²	Superficie terrasse 10,26 m²	Superficie totale 79,54 m²	Chambres 2
Charges annuelles 3 180 €	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Est
Ref. 9612G			

Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer panoramique à Beausoleil Authentique et exubérante, mer ou montagne, la Côte d'Azur n'en finira pas de surprendre par son charme et ses paysages. C'est à Beausoleil que se trouve cette nouvelle adresse méditerranéenne, dans un cadre arboré pour les amoureux d'un art de vivre unique.

Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.

Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception.

Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents.

Vendu avec 1 cave.

Parking: 45.000euros



Livraison 2 ième trimestre 2028. Frais de notaire réduits.

Prestations

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape isophonique
- Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres
- Climatisation réversible gainable
- Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches
- Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviette et pare-douche
- Placards aménagés Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Volets roulants motorisés
- Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation
- Pré-équipement domotique

DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- Hall et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur
- Parkings sécurisés en toiture
- Local à vélos
- Possibilité de cave en rez-de-jardin
- Espace bien-être avec équipements de fitness, spa, hammam et sauna

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Portes palières munies d'une serrure A2P**
- Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 9612G

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.