



## BEAUSOLEIL – dernière opportunité- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS -Pen

**Vente**
**2 099 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>138,64 m²</b>	Superficie terrasse <b>203,09 m²</b>	Superficie totale <b>341,73 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Box <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>85698132</b>

BEAUSOLEIL – dernière opportunité- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS -Penthouse neuf d'Exception 138 m2 terrasses 202 m2 Vue Mer Panoramique Aux Portes de Monaco Beausoleil, dans un écrin de verdure, dans résidence neuve à l'élégance contemporaine, et végétation luxuriante, découvrez ce somptueux appartement 4 pièces en Rooftop, niché au sommet d'une résidence confidentielle de seulement 23 logements.

Les atouts majeurs : • Rooftop privatif de 159 m² à 360° avec vue à couper le souffle sur la Méditerranée Monaco et Cap Martin • Surface intérieure de 138,64 m², baignée de lumière naturelle • Terrasse 43 m2 • 3 chambres élégantes, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privée • Spacieux séjour de 54 m2 ouvert sur la terrasse via de larges baies vitrées • Deux salles de bains, finitions premium • Dressing • Toilettes séparées • Double garage avec emplacement deux roues • Cellier privé pour un rangement optimal

Cadre de vie unique : • Situation privilégiée dans l'un des derniers secteurs boisés de Beausoleil

• Accès rapide à Monaco, au port Hercule, aux plages et à la vie urbaine de Monte-Carlo Confort & Technologie : • Domotique intégrée • Climatisation réversible • Ascenseur dernière génération • Carrelage



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : 85698132

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

grand format 120x120 • Volets roulants électriques • Vidéophone • Ascenseur

Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre monégasque, ou investissement patrimonial, ce penthouse représente une opportunité rare dans un emplacement stratégique.

Honoraires charge vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)





