



Le Calypso - Boulevard d'Italie

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Fort potentiel, après rénovation. Cet appartement de 3 PIECES principales présente de beaux volumes et une excellente base pour un projet d'aménagement personnalisé. Une belle opportunité d'allier confort, espace et emplacement.
Immeuble Le Calypso	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 84 m²	Superficie terrasse 8 m²	
Superficie totale 92 m²	Cave 1	
Etage 2ème - C	Ref. FFV1034	

Hall d'entrée, séjour, deux chambres, dégagement, cuisine équipée, salle de bains, toilette indépendant, rangements, climatisation, loggia

- Ces atouts :**

- Luminosité optimale :**

Toutes les pièces, y compris la cuisine et la salle de bain, disposent d'une fenêtre.

- Bel espace de vie :**

De grandes surfaces qui permettent d'imaginer un aménagement moderne et convivial.

- Emplacement recherché :**

A proximité immédiate du centre-ville, de commerces, de nombreuses commodités.



MonteCarlo-RealEstate.com

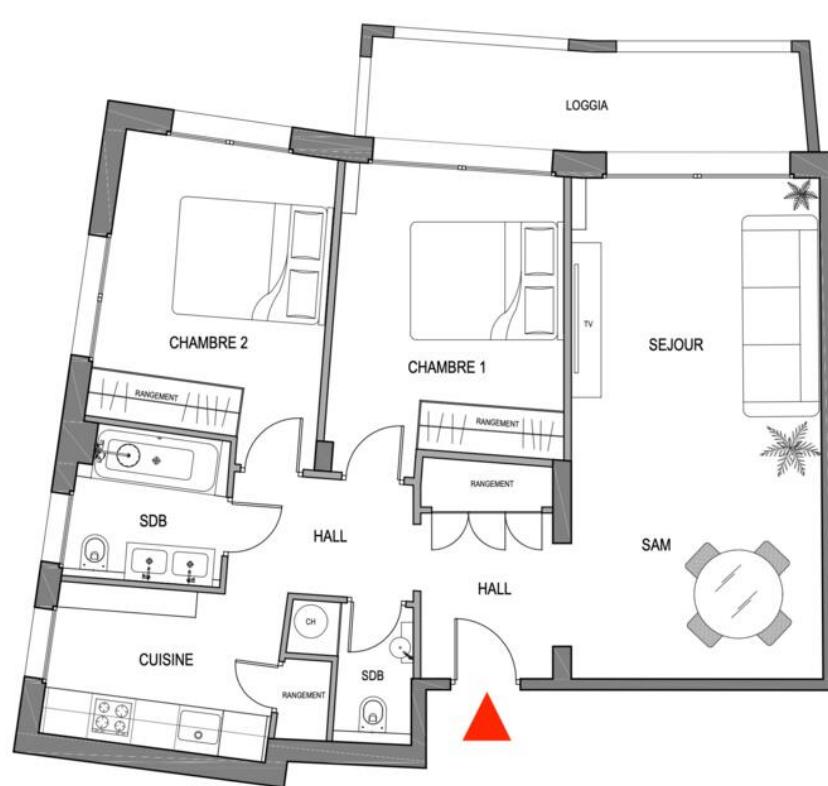
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/6

Ref. : FFV1034

- Accès rapide au quartier des plages facilité par les ascenseurs publics

Visites - Prévoir 48h00



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/6

Ref. : FFV1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

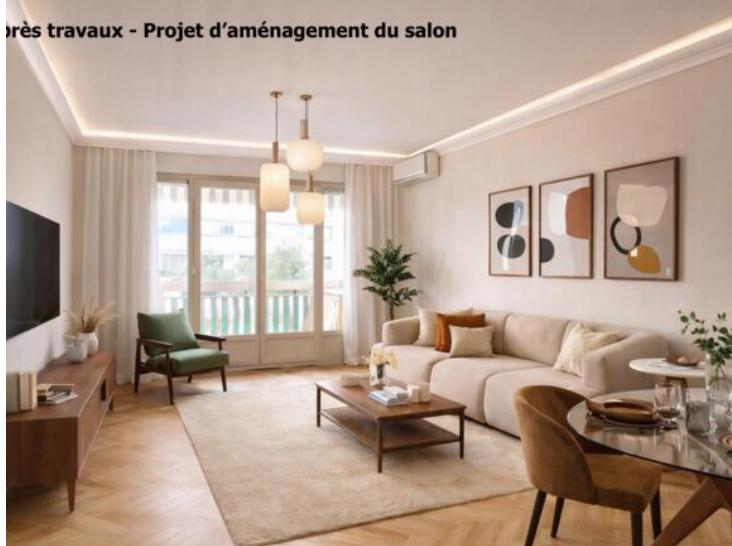
Page
3/6

Ref. : FFV1034

Etat actuel de l'appartement



Près travaux - Projet d'aménagement du salon



actuel de l'appartement



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/6

Ref. : FFV1034

Avant travaux - Projet d'aménagement pour la chambre



Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement de la cuisine



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/6

Ref. : FFV1034



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
6/6

Ref. : FFV1034