



## Le Calypso - Boulevard d'Italie

Vente

3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Calypso</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>84 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>92 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>2ème - C</b>	Ref. <b>FFV1034</b>

Fort potentiel, après rénovation. Cet appartement de 3 PIÈCES principales présente de beaux volumes et une excellente base pour un projet d'aménagement personnalisé. Une belle opportunité d'allier confort, espace et emplacement.

Hall d'entrée, séjour, deux chambres, dégagement, cuisine équipée, salle de bains, toilette indépendant, rangements, climatisation, loggia

- **Ces atouts :**
- **Luminosité optimale :**
- Toutes les pièces, y compris la cuisine et la salle de bain, disposent d'une fenêtre.
- **Bel espace de vie :**
- De grandes surfaces qui permettent d'imaginer un aménagement moderne et convivial.
- **Emplacement recherché :**
- A proximité immédiate du centre-ville, de commerces, de nombreuses commodités.



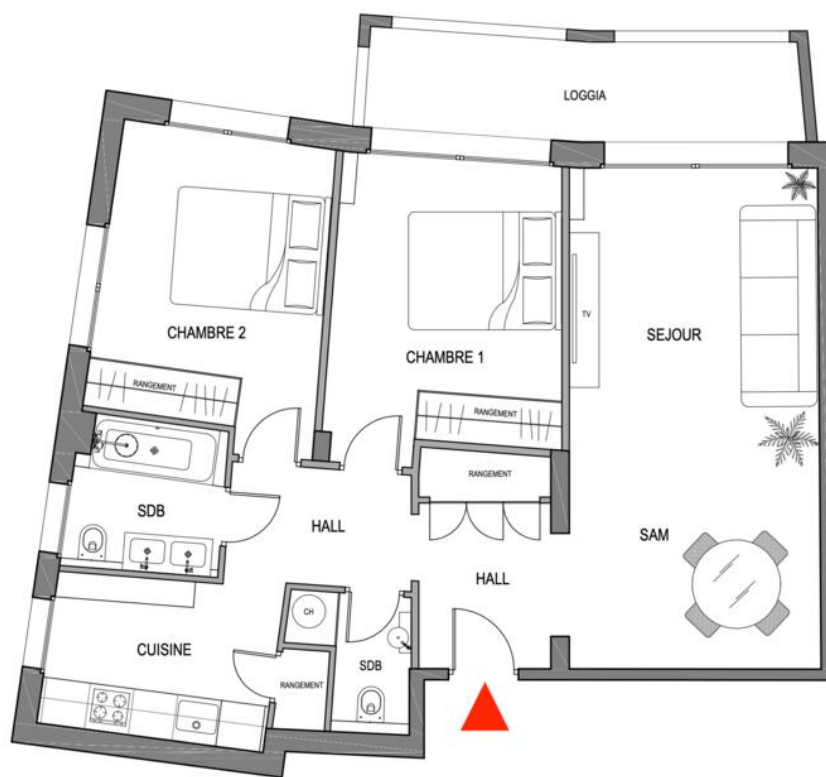
MonteCarlo-RealEstate.com

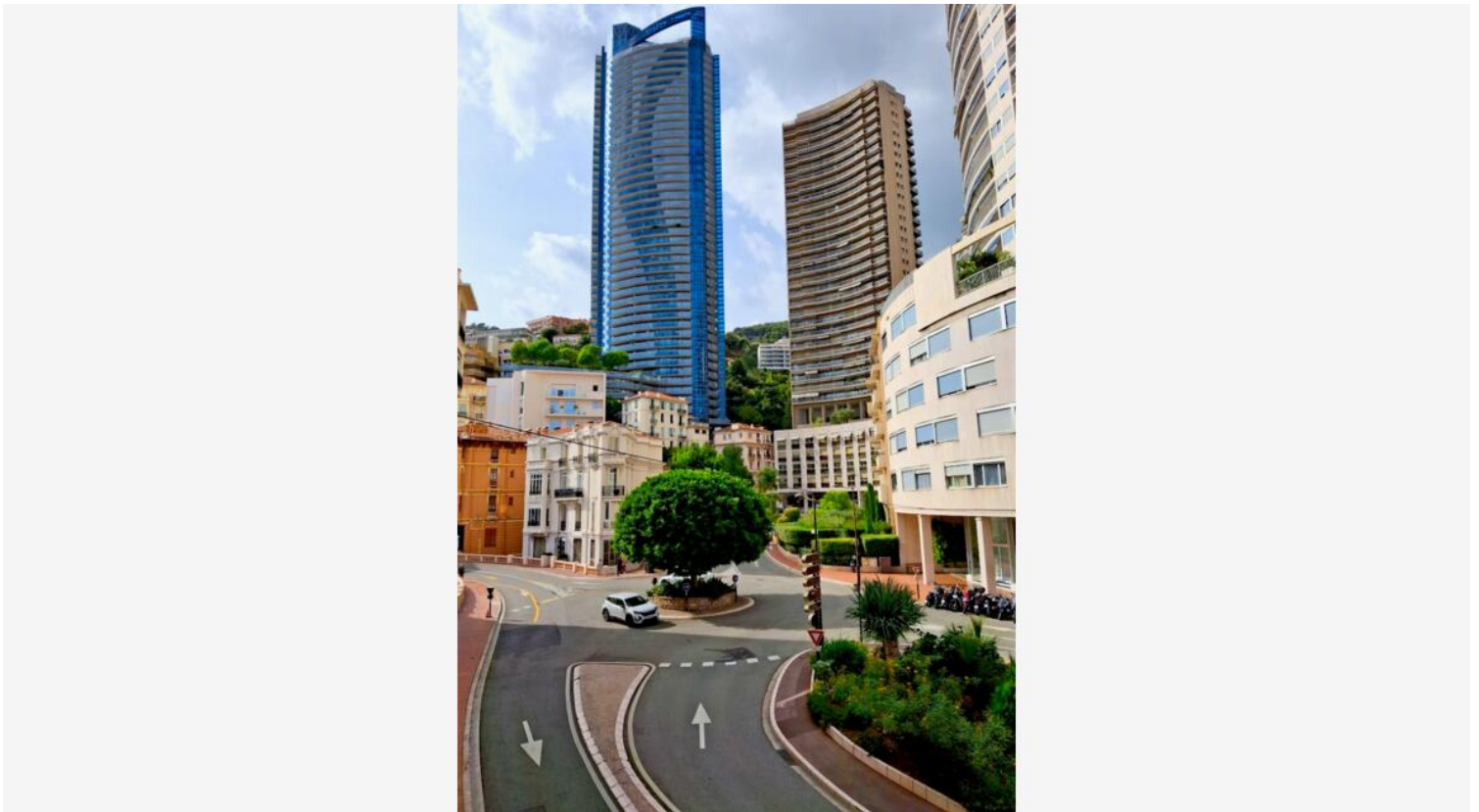
Page  
1/6

Ref. : FFV1034

- Accès rapide au quartier des plages facilité par les ascenseurs publics

**Visites - Prévoir 48h00**



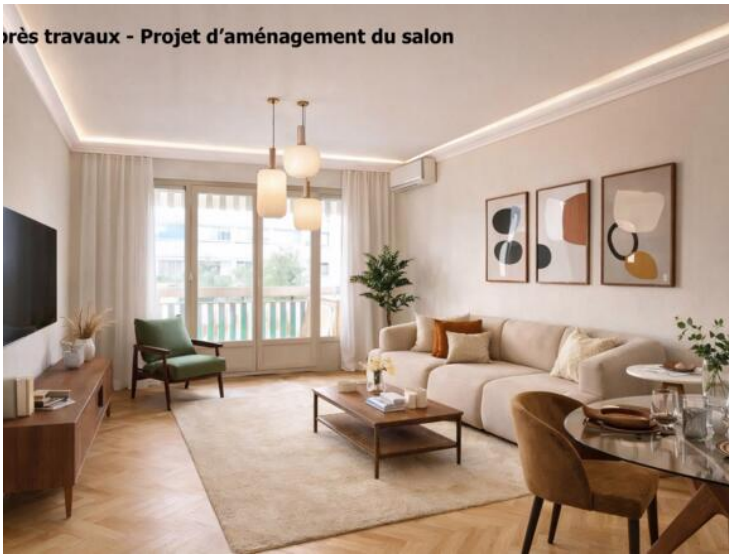




Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement du salon



Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement pour la chambre



Etat actuel de l'appartement



Après travaux - Projet d'aménagement de la cuisine



**Etat actuel de l'appartement**



**Après travaux - Projet d'aménagement pour la salle de bains**

