



## Vente Exclusivité appartement studio Condamine dans une Résidence avec Concierge avec parking

Vente

Exclusivité

3 000 000 €

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>       |
| Immeuble<br><b>Le 45G</b>                       | Quartier<br><b>Condamine</b>      |
| Superficie habitable<br><b>56 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>        |
| Parking<br><b>1</b>                             | Etage<br><b>8</b>                 |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>            | Date de libération<br><b>loué</b> |
| Ref.<br><b>86205404</b>                         |                                   |

Découvrez ce magnifique studio de 56m<sup>2</sup> situé dans la Résidence très prisée "LE 45" rue Grimaldi à Monaco, dans le quartier animé et recherché de la Condamine.

Découvrez ce magnifique studio de 56 m<sup>2</sup> situé dans la résidence très prisée « LE 45 » rue Grimaldi à Monaco, dans le quartier animé et recherché de la Condamine.

Cet appartement lumineux, situé en étage élevé, bénéficie d'une vue agréable et dégagée grâce à ses baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux avec placards intégrés, une belle salle de douche moderne et une pièce principale avec une grande cuisine d'angle équipée. La climatisation de l'appartement

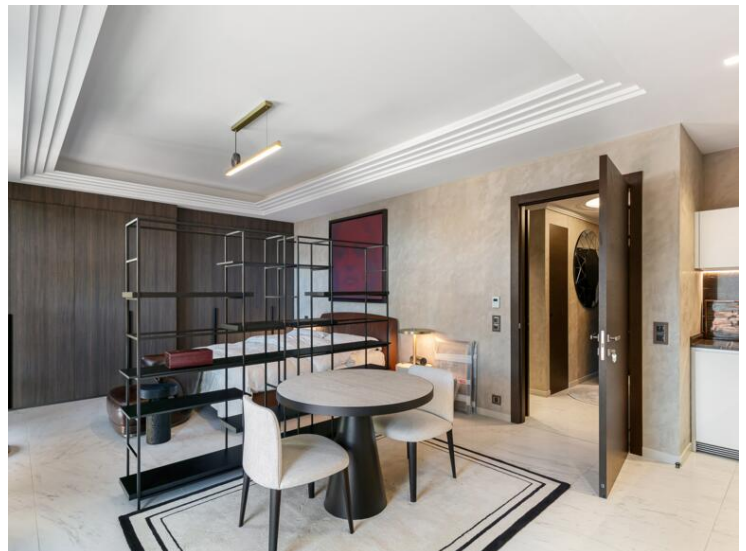


garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Vous bénéficierez également d'un service de conciergerie pour répondre à tous vos besoins, ainsi que d'un parking dans l'immeuble avec ascenseurs pour voitures, pour plus de facilité et de rapidité au quotidien.

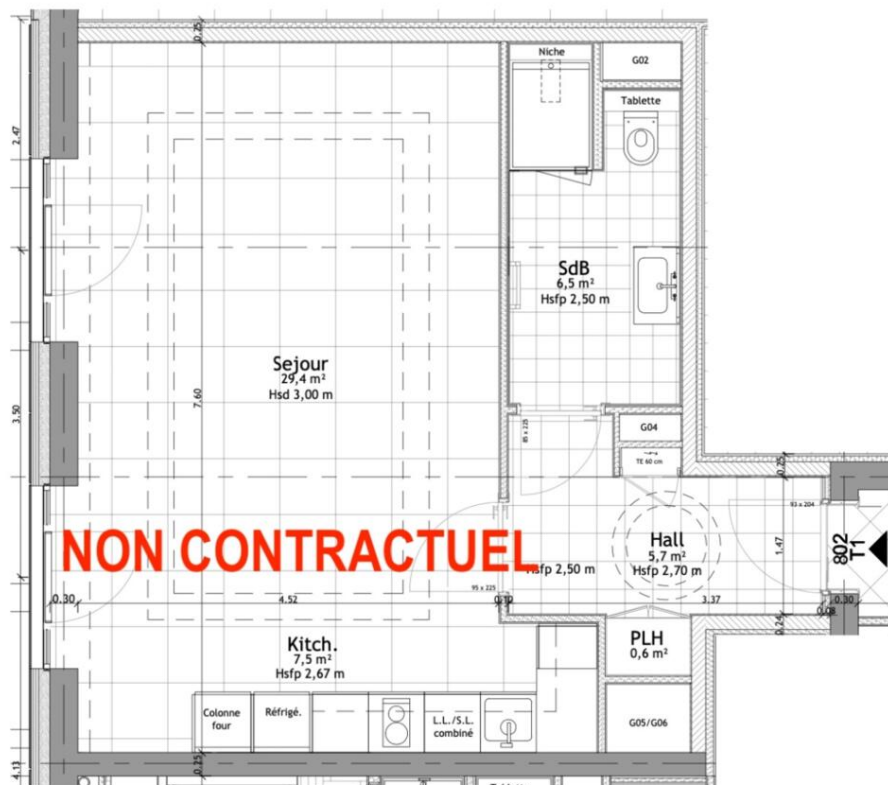
La résidence « LE 45 » est une adresse de choix, proche de tous les commerces et commodités, à quelques pas du Port de Monaco et avec accès aux nombreuses activités nautiques que la Principauté a à offrir.

Ce studio luxueux vous permettra de profiter de la vie à Monaco dans un cadre exceptionnel.









### LE 45

1 entrée  
1 séjour / cuisine  
1 salle de bains

**Surface totale 56 m<sup>2</sup>**

1 entrance  
1 living room / kitchen  
1 bathroom

**Total surface area 56 sqm**

