

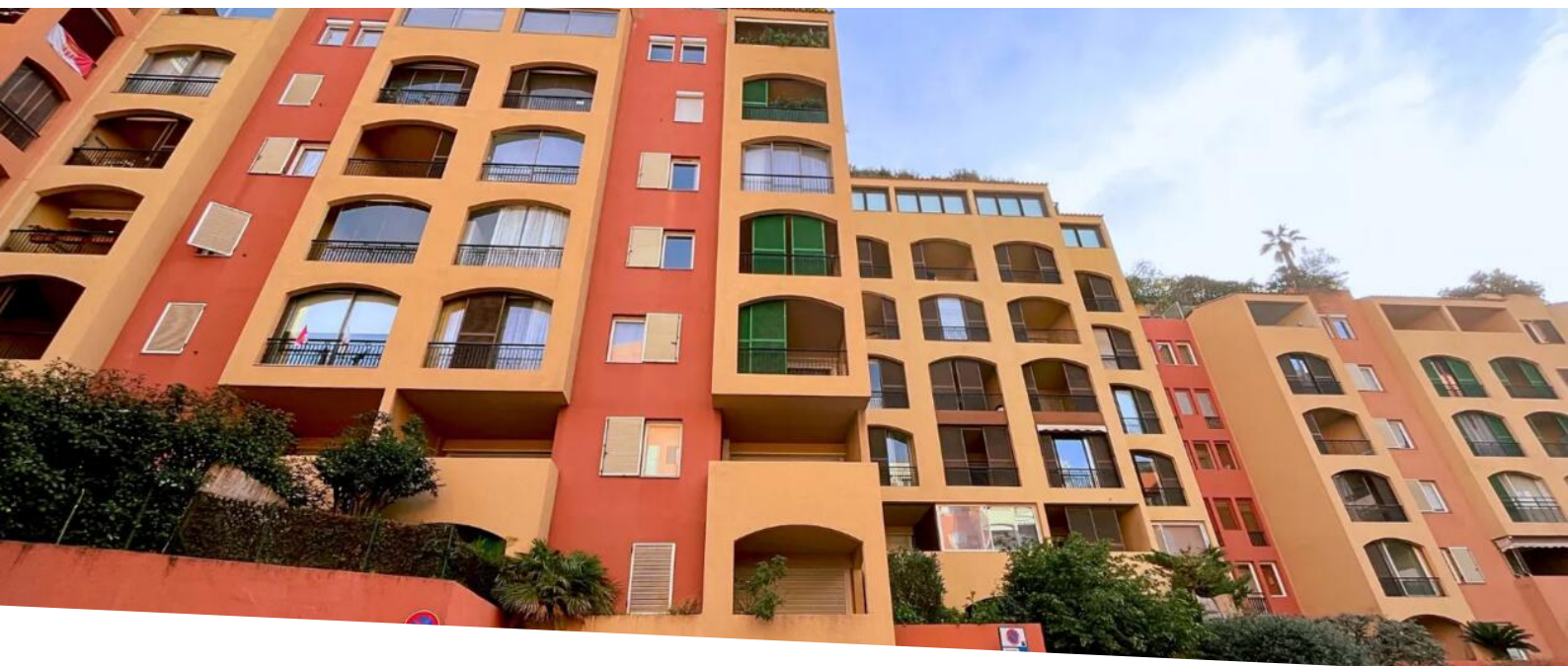


MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Bureau disponible à la vente ou à la location

Vente professionnelle

2 750 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>62,50 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>Available</b>	Ref. <b>MCE105</b>

Situé au rez-de-chaussée, ce local commercial ou administratif bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses baies vitrées donnant sur les jardins.

La propriété est entièrement cloisonnée et comprend :

- 1 WC
- 1 pièce principale
- Possibilité de créer un coin cuisine
- Climatisation et chauffage central

Les services assurés par le poste de garde dans le village de Fontvieille renforcent la sécurité et la commodité du site :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : MCE105

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Réception de colis
- Sécurité assurée par des rondes régulières et sur appel
- Présence sur site pour toute assistance

Ce local représente une excellente opportunité pour une activité professionnelle souhaitant allier accessibilité, sécurité, et un environnement agréable.

Également disponible immédiatement à la location.



