Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LE TROCADERO - CESSION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

Vente professionnelle — Exclusivité — 195 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Trocadero**
Quartier **Monte-Carlo**	*Superficie habitable* **145 m²**
Etat **Bon état**	*Vue* **Avenue de Grande Bretagne**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **C1069**	

Droit au bail à céder à proximité du Carré d'or et du Larvotto bénéficiant d'une belle vitrine avec visibilité.

Situé au bas de l'avenue de Grande-Bretagne dans le quartier de Monte-Carlo et à la frontière immédiate de La Rousse-Saint Roman. Emplacement stratégique car accès rapide à l'un des axes routiers traversants Monaco permettant d'accéder rapidement à la majorité des quartiers. Proche du Carré d'Or, avec accès rapide par ascenseur à la place des Moulins et aux plages du Larvotto. Local bénéficiant d'une bonne visibilité sur 3 niveaux avec des emplacements livraison à proximité immédiate.

Les superficies sont les suivantes :

Rez-de-chaussée : 55 m² / Entresol : 30 m² / 1er étage : 60 m²

Un toilette au rez-de-chaussée et un toilette avec vestiaire au 1er étage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Bail tous commerces sauf restauration.

Bail commercial - Loyer mensuel 5.700 € + 900 € charge.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.