



LE TROCADERO - CESSION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

Vente professionnelle

Exclusivité

195 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Immeuble Trocadero
Quartier Monte-Carlo	Superficie habitable 145 m²
Etat Bon état	Vue Avenue de Grande Bretagne
Exposition Sud	Date de libération Rapidement
Ref. C1069	

Droit au bail à céder à proximité du Carré d'or et du Larvotto bénéficiant d'une belle vitrine avec visibilité.

Situé au bas de l'avenue de Grande-Bretagne dans le quartier de Monte-Carlo et à la frontière immédiate de La Rousse-Saint Roman. Emplacement stratégique car accès rapide à l'un des axes routiers traversants Monaco permettant d'accéder rapidement à la majorité des quartiers. Proche du Carré d'Or, avec accès rapide par ascenseur à la place des Moulins et aux plages du Larvotto. Local bénéficiant d'une bonne visibilité sur 3 niveaux avec des emplacements livraison à proximité immédiate.

Les superficies sont les suivantes :

Rez-de-chaussée : 55 m² / Entresol : 30 m² / 1er étage : 60 m²

Un toilette au rez-de-chaussée et un toilette avec vestiaire au 1er étage.



Bail tous commerces sauf restauration.

Bail commercial - Loyer mensuel 5.700 € + 900 € charge.

