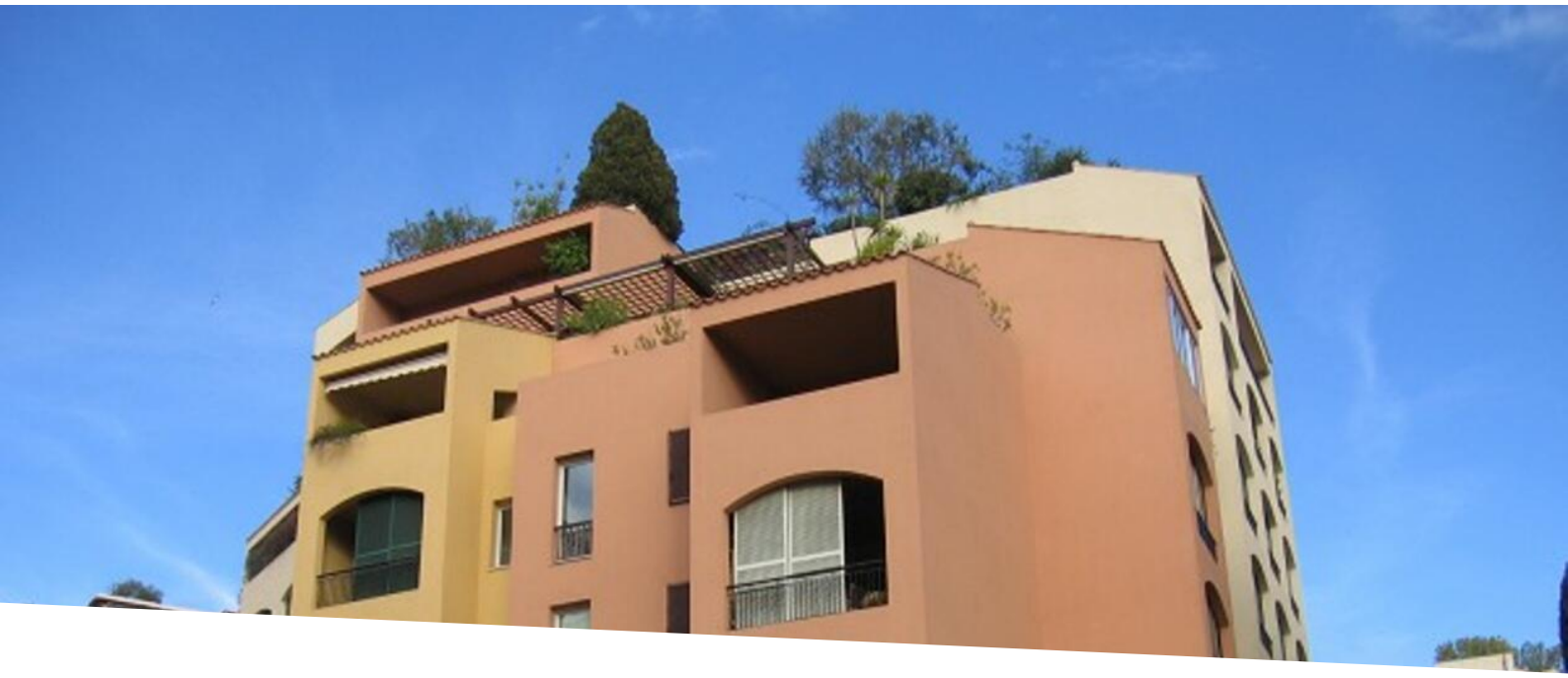
Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



LOCAL COMMERCIAL LUMINEUX AVEC VITRINE

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **85 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Port de Fontvieille**
Ref. **AG-04**	

Local lumineux disposant d'une grande vitrine et un double accès, composé d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Actuellement loué pour une activité de coiffure au loyer mensuel de 4 814,77 € dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, ce bien présente une rentabilité immédiate avec un bail en cours jusqu'au 30/09/2026.

Ce bien se compose de : 1 pièces principale, 2 pièces secondaires, 1 buanderie, 1 pièce de stockage, 1 WC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.