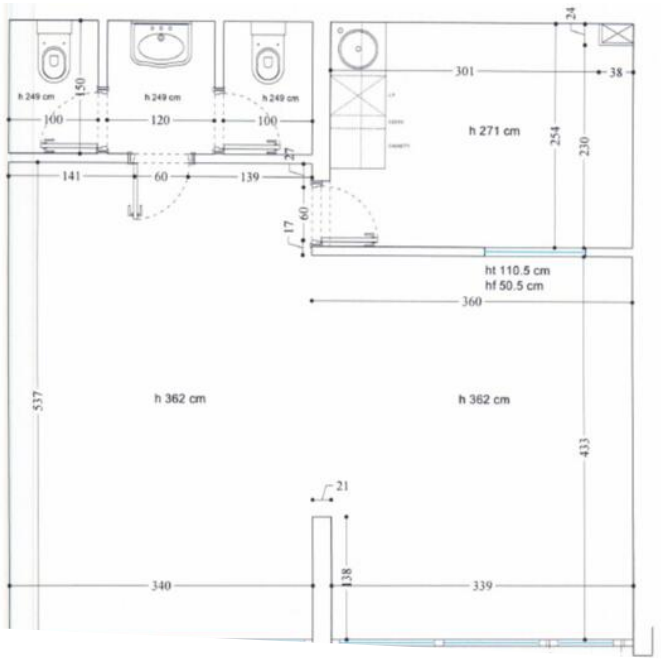
Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



Spacieux bureau administratif/Local commercial avec vitrine

Vente professionnelle — 1 900 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **48 m²**	*Etage* **rdc**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Ville**
Ref. **AG-01**	

Bureau lumineux en excellent état, bénéficiant d'un accès direct depuis la rue avec une large vitrine offrant une visibilité optimale ; sa belle hauteur sous plafond apporte espace et confort, faisant de ce local un lieu idéal pour accueillir une activité professionnelle ou commerciale.

Ce bien est actuellement loué à usage de bureau administratif. La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 31.10.26

Se bien se compose de : Une grande pièce principale, 1 salle de réunion, 2 toilettes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.