



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

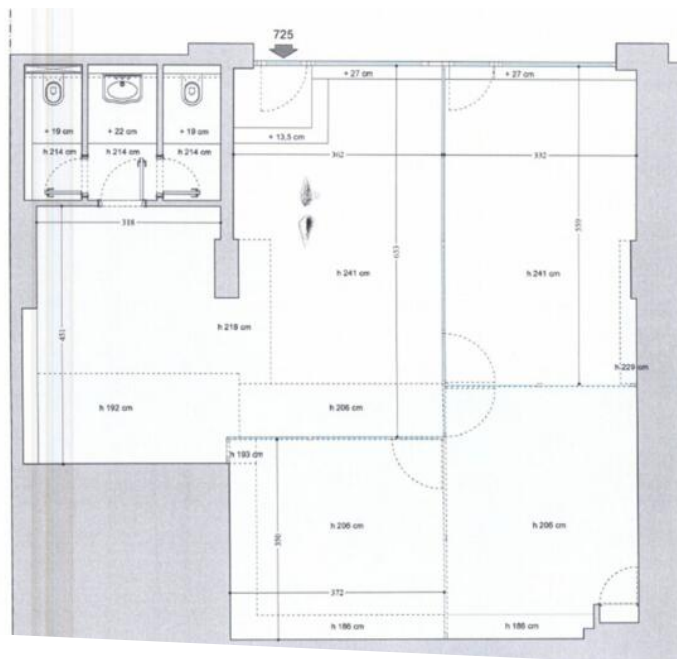
98000 Monaco

Tél : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



BUREAU RÉNOVÉ AVEC VITRINE SUR JARDINS ET DOUBLE ACCÈS

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio
Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 94 m²	Etage rdc
Etat Rénové	Ref. AG-03

Bureau de caractère entièrement rénové, avec parquet au sol, bénéficiant d'une grande vitrine donnant sur les jardins et disposant de deux portes d'accès pratiques, offrant ainsi confort, luminosité et fonctionnalité pour toute activité professionnelle.

Actuellement loué, au prix de 9100€/mois, la durée de la location vient à échéance le 30/09/2026. Bail actuel à usage de bureau administratif

Ce bien se compose de : Un pièce principale, un dégagement, 2 WC



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : AG-03

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.