La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



SOUS OFFRE/Château d’Azur – Studio calme idéal investissement

Vente — Exclusivité — 1 160 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Château d'Azur**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie totale **25 m²**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Loué **Oui**	*Vue* **Vue sur les jardins**
Date de libération **01.12.2026**	*Ref.* **3404**

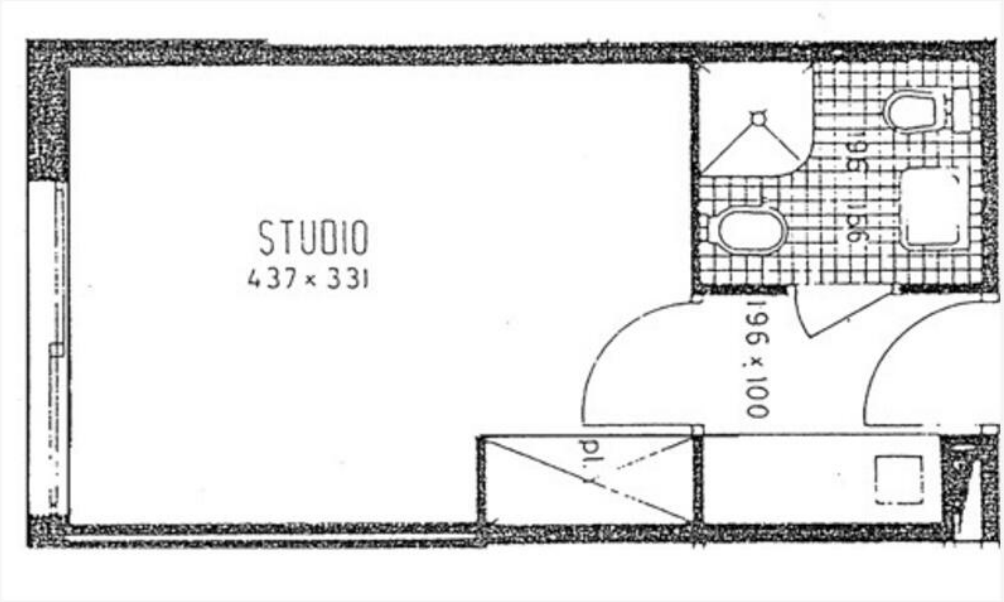
Appartement lumineux exposé sud-est, situé au calme dans une résidence avec sécurité 24h/24. Une opportunité d’investissement ou de pied-à-terre proche du centre et des plages du Larvotto. Ce studio comprend une entrée avec kitchenette équipée, une salle de douche neuve et un séjour avec placard. La résidence dispose de deux accès, boulevard d’Italie et boulevard du Larvotto.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ref. : 3404

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.